

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 681
<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Torben Sørensen (TAS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 8 beboere</p>	<p>Dag og år: Onsdag, den 1. marts 2023, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 22</b> (Ejdervej 1-24 og Trenevej 1-81)</p>
TAS bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	<b>FMA valgt som dirigent.</b>
<p><b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<b>Beretning godkendt. Beretning vedlagt.</b>
<p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved finjustering af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 28,96 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller ca. 207 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.</p>	<b>Budget enstemmigt vedtaget.</b>
<p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> Ingen Indkomne forslag.</p>	
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Formanden er ikke på valg.</p>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Bente Svedborg</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Charlotte Sørensen og William Alex Hartung</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  <b>Bente Svedborg</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  1. suppleant: <b>Charlotte Sørensen</b>  2. suppleant: <b>William Alex Hartung</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42:</b>  På valg: Erik Zoega og nyvalg af 1</p>	<p><b>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Erik Zoega og Pia Kock</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt:</b></p> <p>Mødet slut kl. 17.45</p>	<p><b>Dialog omkring:</b></p> <p><b>Manglende lys på affaldspladser (4 stk. solcelle-lamper opsættes – TTH igangsætter)</b></p> <p><b>Hegn (Vildthejn) og vedligeholdelsen heraf mod Ejdervej og Rensborgvej drøftes på markvandring efterår 2023. Beboerne må ikke selv gøre noget på områderne da de er kommunale.</b></p> <p><b>Affaldscontainere og rengøring af disse.</b></p> <p><b>Storskrald</b></p>