


<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 866
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Rene Jensen (RJE)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Kim Hansen Krogh (KHK)  Fra afdelingen:                   26 beboere	Dag og år: <b>Torsdag, den 12. marts 2026, kl. 19:00</b> <b>I fælleshuset i Præstegårdsparken.</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 32</b> (Præstegårdsparken 1-15 og 2-56
Lorens Petersen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>TAS valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Mundtlig beretning godkendt</b>
<b>Pkt. 3</b> Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kom- mende år. <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt ori- enterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedrin- ger.</li> <li>• Overført underskud fra tidligere år.</li> <li>• Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 33,94 kr. pr. m2, svarende til ca. 272 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.  Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godken- delse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4.</b> Ingen indkomne forslag.	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Bertha Dixen og Henning Christensen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Nancy Krabbe og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  Nancy Krabbe og Birgit Jørgensen</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  1. suppleant: Henning Christensen  2. suppleant: Bertha Dixen  (valgt med tilkendegivelse/fuldmagt)</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</b>  På valg: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p><b>Valgt til administrator:</b>  Afdelingsbestyrelsen</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p><b>Visning af ledige boliger med venteliste</b></p> <p><b>uHabi – B42` s beboer-app er i luften</b></p> <p><b>Container til haveaffald</b></p> <p><b>Vedr. samtykkeerklæring</b></p> <p>Mødet slut kl. 20:00 </p>	<p><b>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b></p> <p><b>TTH informerede omkring B42` s beboer-app uHabi.</b></p> <p><b>Står i afdelingen fra 26.06.2026 – 13.07.2026.</b></p> <p><b>På samtykkeerklæringen kunne tilføjes en linje med uHabi, hvor oplysninger om afdelingsbestyrelsens e-mail og telefonnr. kunne deles således, at de kun er tilgængelige for afdelingens beboere. Når de bliver delt på B42` s hjemmeside kan deres e-mailadresser og telefonnumre misbruges alle uden for afdelingen – også kriminelle..</b></p>

Penneo dokumentnøgle: UG5QG-VBMB-C-52G15-YXFFN-X4325-2D6XX

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lorens Jørgen Petersen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 32

Serienummer: 13501ad7-2ddc-4abb-ae31-43146ebf339d

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-09 15:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.