

Afdelingsmøde	Referat nr. 871
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (TAS) Fra afdelingen: 13 beboere	Dag og år: Lørdag, den 14. marts 2026, kl. 17:00 på Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for afd. 15 (Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt Ved Skellet 28-38)
Jan Schjødt bød velkommen og foreslog TAS som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst møde.	Mundtlig beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 16,25 kr. pr. m ² , svarende til ca. 155 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til hæk klipning af hjørnegrund, jf. vedlagte Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: 2. Forslag vedr. drivhus i baghaven, jf. vedlagte 3. Forslag til baghaven ved fraflytning, jf. vedlagte	<p style="text-align: center;">Budgettet enstemmigt godkendt uden ændringer jf. nedenstående forslag.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag forkastet. 2. Forslag godkendt. Tilføjes afdelingens råderetsregler. Der gives tilladelse til opsætning af drivhus i haven på max. 9,9 m². Der skal søges tilladelse ved B42. Drivhuset skal være fabriksfremstillet. Det skal vedligeholdes af leje i bo - perioden og ved fraflytning skal det overdrages til den nye leje eller reetableres. 3. Forslag godkendt. Det har ingen betydning da det ikke ændre noget i det nuværende vedligeholdelsesreglement. Vedligeholdelsesreglement ved fraflytning af lejemålet ændres derfor ikke,

<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</p> <p>Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til overtagelse af højbed ved fraflytning, jf. vedlagte 2. Forslag til fliser i baghaven ved fraflytning, jf. vedlagte 3. Forslag til reparation af huller til gardiner ved fraflytning, jf. vedlagte 4. Forslag til montering af sikringsbeslag forbliver ved fraflytning, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt. Dette (Højbede) tilføjes afdelingens råderetsregler. Der skal ikke søges til tilladelse, men lejer vedligeholder i lejeperioden og ved fraflytning skal højbede overdrages til den nye lejer eller der skal reetableres. Det har ingen betydning da det ikke ændre noget i det nuværende vedligeholdelsesreglement. Det er sådan det foregår i dag. Vedligeholdelsesreglerne ved fraflytning af lejemålet ændres derfor ikke, 2. Forslag godkendt. Det har ingen betydning da det ikke ændre noget i det nuværende vedligeholdelsesreglement. Det er sådan det foregår i dag. Vedligeholdelsesreglerne ved fraflytning af lejemålet ændres derfor ikke. 3. Forslagsstiller trækker forslaget. Forslaget blev drøftet på afdelingsmødet og det er i dag tilladt at efterlade huller til gardiner i vinduesrammerne ved fraflytning og sådan vil det også være i fremtiden 4. Hvis man har monteret sikringsbeslag (2 godkendte fabrikater/mærker i afdelingen) må de blive siddende ved fraflytning. Dette tilføjes afdelingens vedligeholdelsesreglement.
<p>Pkt. 5 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</p> <p style="padding-left: 40px;">På valg: Jan Schjødt og Aase Ahmling</p> <p style="padding-left: 40px;">Suppleanter: På valg: Line Marie Sahlmann og Peter Rasmussen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Jan Schjødt Line Marie Sahlmann (valgt med tilkendegivelse/fuldmagt)</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Vivi Nielsen 2. suppleant: Peter Rasmussen (valgt med tilkendegivelse/fuldmagt)</p>
<p>Pkt. 6 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42.</p> <p style="padding-left: 40px;">På valg: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>	<p>Repræsentanter til Antenneforeningen B42: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p>

Fuger i murværk	Der er afsat økonomi af til større reparationer af fuger i murværk fra 2028/29 og fremefter.
Gennemgang af ny vinduer og døre	Der mangler en gennemgang af de nye døre og vinduer. 1 års gennemgang. Teknisk afdeling B42 – TWC - kontakter og aftaler nærmere med afdelingsbestyrelsen.
Postkasser	Stil forslag til næste afdelingsmøde om at udgiften til nye postkasser overgår fra beboeren til afdelingen: Der er i det vedtagne budget ikke afsat økonomi af til nye postkasser.
Lamper indkøbt til opsætning ved hoveddørene.	Lamperne forbliver liggende i kælderen. Der kan stilles forslag til næste afdelingsmøde om opsætning eller salg af disse.
Snerydning	I forbindelse med snerydning er der blevet skubbet en masse småsten op på græsplænen. Idverde skal være opmærksom på dette når de starter op på græsklipningen her til foråret.
Mødet slut kl. 19:00	

Afdelingsmøde for afd. 15.

Kløvermarken 38-96 og ved skellet 28-38

Drachmanns Holger Gade 1, 6400 Sdbg.

Lørdag d. 14/3-2026 i b42 mødelokale kl. ??? 17⁴⁰

Formandens beretning 2026

Vel mødt alle sammen.

Også til de nye beboere, i ønskes hjerteligt velkommen i afd. 15.

Der er det sværere også nogle som er gået bort. Æret være deres minde.

Afd's lille oase mangler nye blomster i de krukke, og er stadigvæk til fri afbenyttelse man skal bare huske at sig rydde op efter sig.

Hvis der ønskes at flaget skal op på en bestemt dag, bør man sig til i god tid, til bestyrelsen, så vil flaget blive hejst

Husk vores loppe Market bliver afholdt lørdag d.6-6-2026 med hoppeborg til de små, samt fældes spising og derefter hyggeligt samvær til kl ?

Hvor bliver det eftersyn på vores vinduer/døre af, varmen fosser ud ved brystningerne, som klart er utætte og hvorfor er der forskellige tykkelser på brystningerne i stuen

Repressioner af tagrygningerne mangler stadig, selv om der blev sagt at de blev lavet samtidigt med opsætning af tagrender/nedløb

Vejen ud mod containerpladsen er ødelagt hvem betaler for den

Nogle rækkehuse bliver renoveret mere end andre, hvad er grunden til dette

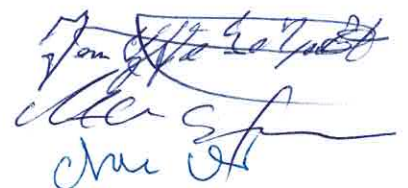
Sidste år blev der også spurt ind til To vejs kommutationen som manglede, hvorfor bliver der ikke gjort noget ved dette, der bliver lavet så meget om, at man snart skal have bestilt tid en mdr. før, skaderne opstå, spørgsmålene kommer jo heller ikke en mdr. før

Billeder af køkken bord afleveret, men ingen svar

Det er første gang i min tid at der er så meget kritik, dette burde b42 gøre noget ved, da det ikke er en god reklame.

Opfyldning på markvandring skal heller ikke komme 1-2 før afdelingsmødet

Tak for god ro og orden bestyrelsen afd.15 b42



Afdelingsmøde afd. 15

Modtaget 28022026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til hæk klipning af hjørnegrund, jf. nedenstående.

Undre mig over at hækklipning af hjørnegrunde ud mod vejen, tages ud af afdelings budget, dette burde være beboers eget ansvar at hækken er klippet

Anette Jørgensen
Kløvermarken 23

Afdelingsmøde afd. 15 – forslag modtaget 27022026

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag vedr. drivhus i baghaven, jf. vedlagte
2. Forslag til baghaven ved fraflytning, jf. vedlagte

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til overtagelse af højbed ved fraflytning, jf. vedlagte
2. Forslag til fliser i baghaven ved fraflytning, jf. vedlagte
3. Forslag til reparation af huller til gardiner ved fraflytning, jf. vedlagte
4. Forslag til montering af sikringsbeslag forbliver ved fraflytning, jf. vedlagte

Forslag til råderet 2026

Afd.15

Nr 1. Tilladelse til drivhus på 9,8 m² i baghaven og skal kun fjernes ved misligholdt ved fraflytning.

Nr 2. Baghaven skal bare se pænt ud d.v.s. at ukrudt fjernes, hæk klippes, græsset er slået, intet andet ved fraflytning.

Nr 3. Er der højbed og de ser pæne ud, skal den nye beboer overtage, bliver ved fraflytning.

Nr 4. Alle fliser i baghaven som er lagt, skal forblive ved fraflytning.

Nr. 5 (Ifølge aftale d.3-3-2025 kl.15,00 med Thomas og Torben fra b42, samt bestyrelsen medlemmer i afd.15 Aase og Jan-Uffe) blev der aftalt at der må max værre mell.4-8 huller i vinduerne og døre til gardiner, disse huller skal ikke fjernes ved fraflytning.

Nr. 6 Monteret sikringsbeslag til vinduer og døre samt kroge, forbliver ved fraflytning.

Venlig Hilsen

Afdelings bestyrelsen 15 i b42

Aase, Allan, Jan-Uffe

