

	Blad nr. 828
Til stede var: Fra bestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Torben A. Sørensen (TAS) Preben Nielsen (PN) Allan P. Hansen (APH) Nina Gaul (NGA) René Jensen (RJE) Fraværende: Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Direktør Lars Blædel Riemann (LBR) Driftschef Kim Hansen Krogh (KHK) Teknisk chef Jens Chr. Jessen (JECJ) Kundeservicechef Trine L. Toft (TLT) Økonomichef Ilse Lassen (ILA) Inspektør Torben Thygesen (TTH) Inspektør Søren S. Kindberg (SSK) Direktionssekretær Anja Hou (ASH) Fra afdelingerne: 36 repræsentanter fra afdelinger jf. vedlagte bilag inkl. de 6 fra Hovedbestyrelsen.	Dag og år: Ordinært repræsentantskabsmøde i Boligforeningen B42 Mandag, den 24.11.2025 kl. 19.00 på Hotel Sønderborg Strand, Sønderborg
FMA bød velkommen til repræsentantskabsmøde i B42.	FMA gennemgik dagsorden.
Pkt. 1 Valg af dirigent Hovedbestyrelsen foreslog TAS valgt som dirigent	TAS valgt som dirigent. TAS takkede for valget. Herefter blev repræsentanter fra afdelingerne råbt op. Der var mødt 36 stemmeberettigede repræsentantskabs-medlemmer op. TAS konstaterede herefter mødet lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og erklærede mødet for beslutningsdygtig. Både dagsorden og beretningen var rettidigt lagt på hjemmesiden, jf. vedtægterne.
Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år. FMA gennemgik enkelte punkter fra den skriftlige beretning. LBR gennemgik den mundtlige forretningsførelse, som i hovedtræk omhandlede følgende punkter: - Processer / arbejdsgange / procedurer - Planlagt vedligehold - Byggeudvalg afd. 1,3 og 6 - Ny entreprenør på grønne arealer Projekter: - Skrænten, afd. 24 - Sydvang 4 – projekt i udbud. - Ældreboliger Vesterdalen – naboklager over byggetilladelsen, forventes færdigbehandlet november 2026. -	Bestyrelsens skriftlige beretning er lagt på INTRA og hjemmesiden, den 11.11.2025. Den skriftlige og den mundtlige beretning blev herefter stillet til debat og stillede spørgsmål blev besvaret. Årsberetningerne blev godkendt samlet.
Pkt. 3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget. LBR gennemgik hovedpunkterne i regnskabet for hovedforeningen i B42. Regnskaberne for hovedforeningen og afdelingerne var i forvejen lagt ud på INTRA for afdelingsbestyrelser.	Regnskabet 24/25 blev godkendt og budgettet for 26/27 blev forelagt til orientering af LBR og taget til efterretning.

Regnskaberne for afdelingerne var blevet godkendt af de respektive afdelinger, hvor der var afdelingsbestyrelser. For afdelinger uden afdelingsbestyrelse, var de godkendt af hovedbestyrelsen.	Budgettet for hovedforeningen er lagt på Intra for afdelingsbestyrelser. Der var spørgsmål fra forsamlingen til gebyrer, samt de nye ejendomsvurderinger.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indkomne forslag 1. Forslag indgået fra afdeling 5: (vedlagt) <i>Alle boliger der bliver ledige i Boligforeningen B42, skal slås op på boligforeningens hjemmesiden, så alle kan se de ledige boliger også selvom man ikke er på venteliste.</i> 2. Forslag indgået fra hovedbestyrelsen: <i>Det foreslås at Repræsentantskabet tager stilling til om B42 fortsat skal have en adgang til og drive Gildesal med tilhørende gæsteværelser.</i> <i>Hvis repræsentantskabet beslutter der fortsat skal drives gildesal og gæsteværelser, skal eksterne – ikke medlemmer – have adgang til at leje Gildesalen? Jf. vedlagte foreslåede scenarie-eksempler.</i>	Forslaget blev fremlagt begrundet med følgende: - Boligportalen henter boligerne fra vores hjemmesiden - Folk ringer på for at se de ledige boliger - længere tomgang Der var generel enighed om at ledige boliger skal være tilgængelige for medlemmer på hjemmesiden. Forslaget blev vedtaget med tilføjelse af at administrationen finder en løsning, evt. med et login. Præsenteres til afdelingsmøderne 2026. Enighed om, at Gildesalen kører videre som hidtil og B42 har mandat til, at arbejde videre med oplæg på den økonomiske mest fordelagtige løsning. Der tages gerne imod forslag til hvad den kan bruges til.
Pkt. 5. Valg af formand. Formanden er ikke på valg	
Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg: Torben A. Sørensen Anna Kristina Hindø Nina Gaul	Torben A. Sørensen, Anna Kristina Hindø og Nina Gaul blev enstemmigt genvalgt af repræsentantskabet.
Pkt. 7. Valg af suppleanter. På valg: Henning Larsen	Forslag: Henning Larsen, afd. 37 og Pia Kock, afd. 22 blev foreslået. Henning Larsen blev genvalgt og valgt som 1. suppleant og Pia Kock blev valgt som 2. suppleant.
Pkt. 8. Valg af revisor. Sønderjyllands Revision blev foreslået	Sønderjyllands Revision blev genvalgt.
Pkt. 9. Orientering og principiel godkendelse af nyt byggeri samt køb og pantsætning af ejendomme.	LBR fremlagde følgende: Køb af Kettingvej 87, som sættes til salg igen, da vi ikke har fået tilladelse til at bygge i Augustenborg. Køb af Skellet 66 Sønderborg, til etablering af rækkehuse.

	FMA orienterede om ønske at Hovedbestyrelsen kunne købe/bygge/sælge uden et repræsentantskabsmøde. Principiel godkendelse til nyt byggeri samt køb og pantsætning af ejendomme blev vedtaget.
Pkt. 10 Eventuelt. - EGS - 3D scan	LBR fremlagde ESG målepunkter for Boligforeningen B42. B42 er af BL udnævnt til pilotprojekt for ESG-strategi for almene boliger. Hovedbestyrelsen har udvalgt 10 målepunkter som der arbejdes videre med i hovedbestyrelsen og administrationen. LBR fremviste nyt redskab til 3D scanning af lejligheder. Lilly Mogensen forespurgt på fuldmagt til afstemning til afdelingsmøder. Hver afdeling har haft forslaget med til deres afdelingsmøder i 2025 og af deres referat og forretningsorden på hjemmesiden fremgår det om det blev vedtaget eller forkastet. Lilly Mogensen har inden mødet forespurgt på at der sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet i 2026 medsendes en invitation til bespisning i afdelingen. Tilmeldingerne foregår direkte til afdelingsbestyrelserne.
	FMA takkede for god ro og orden og ønskede de genvalgte valgte tillykke med valget.
Mødet slut kl. 21.00	

Deltagerliste Repræsentantskabsmøde 2025

afd. 01	2 repræsentanter	2
Afd. 03	1 repræsentant	1
Afd. 05	1 repræsentant	1
Afd. 09	2 repræsentanter	2
Afd. 16	2 repræsentanter	2
Afd. 18	1 repræsentant	1
Afd. 22	1 repræsentant	1
Afd. 30	3 repræsentanter	3
Afd. 32	2 repræsentanter	2
Afd. 35	1 repræsentant	1
Afd. 37	4 repræsentanter	4
Afd. 44	5 repræsentanter	5
Afd. 46	2 repræsentanter	2
Afd. 49	1 repræsentant	1
Afd.73	2 repræsentanter	2
Afd. 74	3 repræsentanter	3
Afd. 80	1 repræsentant	1
	2 hovedbestyrelsesmedlem-	
	mer	2
		36