

Boligforeningen B42

Ordensreglement for Afd. 78

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 08.03.2025

I Generelt

Reglernes ikrafttræden

1. Med virkning fra den 08.03.2025 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.

Kontrol

3. Administrationen har altid ret til at besigtige lejlighederne for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.

Støj

4. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se TV, støvsuge, eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.
5. Dæmp generende adfærd (her under brug af vaske-maskine) mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende. Når du bruger værktøj (eks. hammer og boremaskine), være opmærksom på, at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl. 19.00.

Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Husdyr

6. Husdyr er tilladt i afdelingen.
Det er tilladt at holde 1 hund, eller 1 kat..
Husdyr ud over det tilladte, der er fremskaffet inden den 19-02-2018 må blive indtil en naturlig bortgang af disse.
Husdyrene må dog ikke være til gene for dine naboer.
Husdyrene skal holdes i snor på afdelingens/foreningens område og efterladenskaber skal fjernes.
Det er forbudt at have kamp og muskel hunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også for besøgende hunde.

Toilet

7. Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avis, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.

Fællesarealer og Parkering

8. Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Al færdsel på afdelingens græs og gangstier skal foregå til fods. (Ingen cykel eller motoriserede køretøjer på disse områder) Undtaget herfor er elektriske invalide/handikap køretøjer med en maksimal hastighed på 15 km/t.

Ligeledes henstilles der til at alle typer af boldspil samt leg, foregår på legepladsen ved søen, eller i egen have, og skulle det ske at bolden/andre ting ryger ind i naboens have, så kontakt naboen inden du løber ind i haven og henter dine ting.

Derfor skal du:

- passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.
- kun parkere på de markerede P-pladser, hvis du har tilkøbt/reserveret P-plads.
- være opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende, såfremt der er indrettet specielle pladser til dette.
- være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer/campingvogne/trailere.
- stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Der findes en mulighed for tilkøb af reserveret P-plads med eget husnummer:

- For tilkøb af P-plads henvend dig til afdelingsbestyrelsen.
- Der kan maks. tilkøbes 1 P-plads pr. husstand.
- Den tilkøbte P-plads tildeling bortfalder ved fraflytning eller dødsfald.

Der forventes hensyntagen til de reserverede P-pladser – så der ikke parkeres på disse, det vil sige at ejeren af P-pladsen altid er sikker på en plads til at parkere sit køretøj.

Affald

- 9.** Sønderborg Forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

- følge sorteringsanvisninger i containerrummene. Sørg for at holde rummene ryddelige og presse pap mm. så der er plads til naboernes affald.

Husk, at du kun må sætte storskrald ud på dagen for storskrald. Affaldet skal lægges i klare sække og skal være sorteret.

Skiltning

- 10.** Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt. Tilladelse skal ske ved henvendelse til administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Antenne/parabol

- 11.** Det er ikke tilladt at opsætte antenne/parabol uden administrationens tilladelse.

Have

- 12.** Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.