

Afdelingsmøde	Referat nr. 782
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 2 beboere	Dag og år: Søndag, den 23. februar 2025 kl. 11.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 14 Møllegade 76
Kasper Faber bød velkommen og foreslog PN som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	PN blev valgt som dirigent
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Skriftlig beretning vedlagt og godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 30,06 kr. pr. m2, svarende til ca. 247 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet er godkendt
Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag: Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag: 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Forslag godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen: På valg: Kasper Faber	Valgt til formand: Kasper Faber

Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter: På valg: Margit Christensen Suppleanter: Else Fogh Madsen	Valgt til bestyrelse: Svend Pryds Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Else Fogh Madsen 2. suppleant:
Pkt. 7 Eventuelt: El-ladestander Mødet sluttede kl. 11:45	Der opføres el-ladestender

Velkommen til B42

Velkommen til beboer i afd. 14

Velkommen til afd. 14's bestyrelse

Beretning afdeling 14

Vi har haft de første fraflyttere, men hurtigt er der kommet nye indflytter, velkommen til jer.

Den ene fraflytter sad i afd. 14's bestyrelse og med 1 mindre, måtte vi finde en nt nyt bestyrelses medlem som blev Klaus.

Der er i dag valg til vores afd. og jeg håber der er flere der vil træde ind i afd 14.s bestyrelse.

For at fortælle kort om det, så behøver i ikke være nervøse, for der er ikke ret meget arbejde i at være i denne lille bestyrelse, der er næsten kun fordele og man behøver ikke ligge ret meget energi i det.

Man møder nogle nye mennesker, man får noget god mad og man får god indblik i hvordan det hele render rundt.

Der skal kigges på budget, som B42 økonomi afd. har lavet klar i forvejen, den ser man igennem og derefter sætter man en underskrift.

Med den forklaring vil Sven Pryds gerne stille op til bestyrelsen, som ikke er til stede pga. sygdom.

Arbejdet de næste par år er nemt, alt er nyt, men vi har en stram økonomi og for kort tid siden havde Torben, Inge, Ilse, fra B42, klaus og jeg et møde om økonomi, da vi stod til en husleje stigning på minimum 400 kr. i mdr., pr lejlighed.

Mødet var godt og vi blev hurtigt enige om en halvering af det beløb.

Med et stramt budget, synes jeg det er dejligt vi kan hjælpe hinanden med de små ting som at skifte batterier og ordne en dør osv i fællesskab, så vi ikke skal have en håndværker ud hver gang.

For selvom vi bor til leje og tænker det skal boligforeningen bare ordne, så betaler vi for at få dem ud hver gang og det rammer vores budget og kan ende med yderligere huslejestigning end den obligatoriske vi får hvert år.

Jeg synes det kunne være en god ide at banke på ved naboen eller de andre naboer og spørge om hjælp til de små ting der nu engang kommer.

Vi har fået plantet hække rundt om blokkene og der vil jeg gerne lige sige at de skal ikke klippes og skæres ned, de har brug for at vokse lige nu.

Hække og bed i fælles arealer bliver passet og luet af hede danmark et par gange i året.

Vi har fået saltet et par gange i år pga. frostgraderne på vores arealer og fortorve.

Vi har fået anlagt en terrasse med bord bænke sæt, som står til fri afbenyttelse af alle, så brug det endelig.

Vi har fået rensat tagrender og brønd for første gang, så nu er alt byggestøv, eller propper ude af rør osv.

Vi har nu også erfaret ved at leve så tæt på hinanden at der er lyt i bygningen, så vi bør alle prøve at efterleve de regelsæt der er lavet omkring afd. 14. som står på B42's hjemmeside.

B42 har brugt masser af tid på en ny hjemmeside, så den er blevet mere moderne og brugervenlig, gå ind og se den og der kan i finde vores afd. 14 og alt hvad der er vide om den.

Med de afsluttende ord vil jeg lade ordet gå videre.

Tak.

--

Kasper Faber

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*