

Tillæg til generelle råderetsregler B42.
Disse regler gælder for nyetableringer og ikke for eksisterende forhold.

RÅDERETSREGLER AFD. 15.

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 23.02.2025

FORBEDRINGER Kollektiv råderet indvendig. Afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Der kan ydes fradrag for egne arbejder. (3)
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Der kan ydes fradrag for egne arbejder. (3)
Maling til altaner, vinterhave, dør til skraldespandsrum.	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Maling udleveres af bestyrelse. Maks. hver 5. år. Malerarbejdet skal være udført inden for 6 uger efter udlevering.
Lister ved gulve der har sat sig	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Afdelingsbetalt ved fraflytning
Toilet i bryggers	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Udføres af Adm. IHT. tegninger
Udbygning af eksisterende bryggers med toilet og vaskerum	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Udføres af Administrationen i henhold til tegninger. Alle udgifter påhviler lejer også omkostninger til projektering.
Etablering af forsyningsinstallation til ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Mulighed B)	Ja (5 år)	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Kun muligt hvis du har egen P-plads. For gældende betingelser benyt dette link: https://www.b42.dk/elbil/ eller kontakt B42's administration.

FORBEDRINGER Almindelig råderet indvendig. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdes anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Det er en forudsætning at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt og arbejdet bliver godkendt. Arbejder der ikke kan godkendes vil blive udbedret for beboers regning.

(4) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen, retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

Disse regler gælder for nyetableringer og ikke for eksisterende forhold.

RÅDERETSREGLER AFD. 15.

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 23.02.2025

FORANDRINGER Almindelig råderet indvendig. Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej/Ja hvis regler ikke er overholdt	El-udtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Fjernelse af garderobe i trapperum	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Skal udføre håndværksmæssigt korrekt
Flytning, opsætning og fjernelse af ikke bærende væg mellem soveværelse og værelse mod have.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja	Tegning + rådgivning fra Administrationen
Ny gulvbelægning køkken og 1. sal	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Trævinyl
Fyldningsdøre / fransk dør	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Som erstatning for indvendige døre
Malerbehandling af indvendig træværk, garderober, vinduer og døre	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Lejer vedligeholder i boprodukten. Skal fremstå nymalet ved fraflytning. Se vedligeholdelsesreglement angående farve og behandlingsmetode.
Trappeelevatør	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	
Ekstra håndliste ved trappe	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja (4)	Håndløberen i modsat side af gelænderet mellem stueetagen og 1. sal, skal blive ved fraflytning, hvor det er håndværksmæssigt korrekt opsat (ved regning)

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Det er en forudsætning at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt og arbejdet bliver godkendt. Arbejder der ikke kan godkendes vil blive udbedret for beboers regning.

(4) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen, retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

Tillæg til generelle råderetsregler B42.
Disse regler gælder for nyetableringer og ikke for eksisterende forhold.

RÅDERETSREGLER AFD. 15.

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 23.02.2025

FORANDRINGER Almindelig råderet udvendig Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Hegn/stakit	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	Trykimprægneret. Max. højde 1.80 m (dog 1,2 m på forside). Lejer vedligeholder i boperioden.
Carport	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	Lejer vedligeholder i boperioden. Tegninger rekvireres hos boligforeningen.
Cykelskur	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	Lejer vedligeholder i boperioden. Tegninger rekvireres hos boligforeningen. Skal være i træ og trykimprægneret farve eller kompositbrædder/ fibercementbrædder i farven sort eller stengrå.
Redskabsrum	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være i træ og trykimprægneret farve eller kompositbrædder/ fibercementbrædder i farven sort eller stengrå. Placeres i baghaven. Maks. 10 m2
Markise	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	Stærkstrømsreglerne skal overholdes, hvis elektrisk.
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, carport, skur og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	Stærkstrømsreglerne skal overholdes.
Udvendig vindfang	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (4)	Tegninger rekvireres hos boligforeningen. Lejer vedligeholder i boperioden.
Vinduer i gavl	Nej	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
P-plads i indgangssiden ved ulige numre	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Kan etableres med belægningssten eller granitskærver. Lejer vedligeholder i boperioden.
Bede med granitskærver i forhave	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Vedligeholdes af beboer i boperioden.
Etablering af elinstallation og opsætning af ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Pakkeløsning – Mulighed A)	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja / Nej, hvis den nye lejer vil overtage.	Kun muligt hvis du har egen P-plads. For gældende betingelser benyt dette link: https://www.b42.dk/elbil/ eller kontakt B42's administration.

- (1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.**
- (2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.**
- (3) Det er en forudsætning at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt og arbejdet bliver godkendt. Arbejder der ikke kan godkendes vil blive udbedret for beboers regning.**
- (4) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen, retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.**

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.