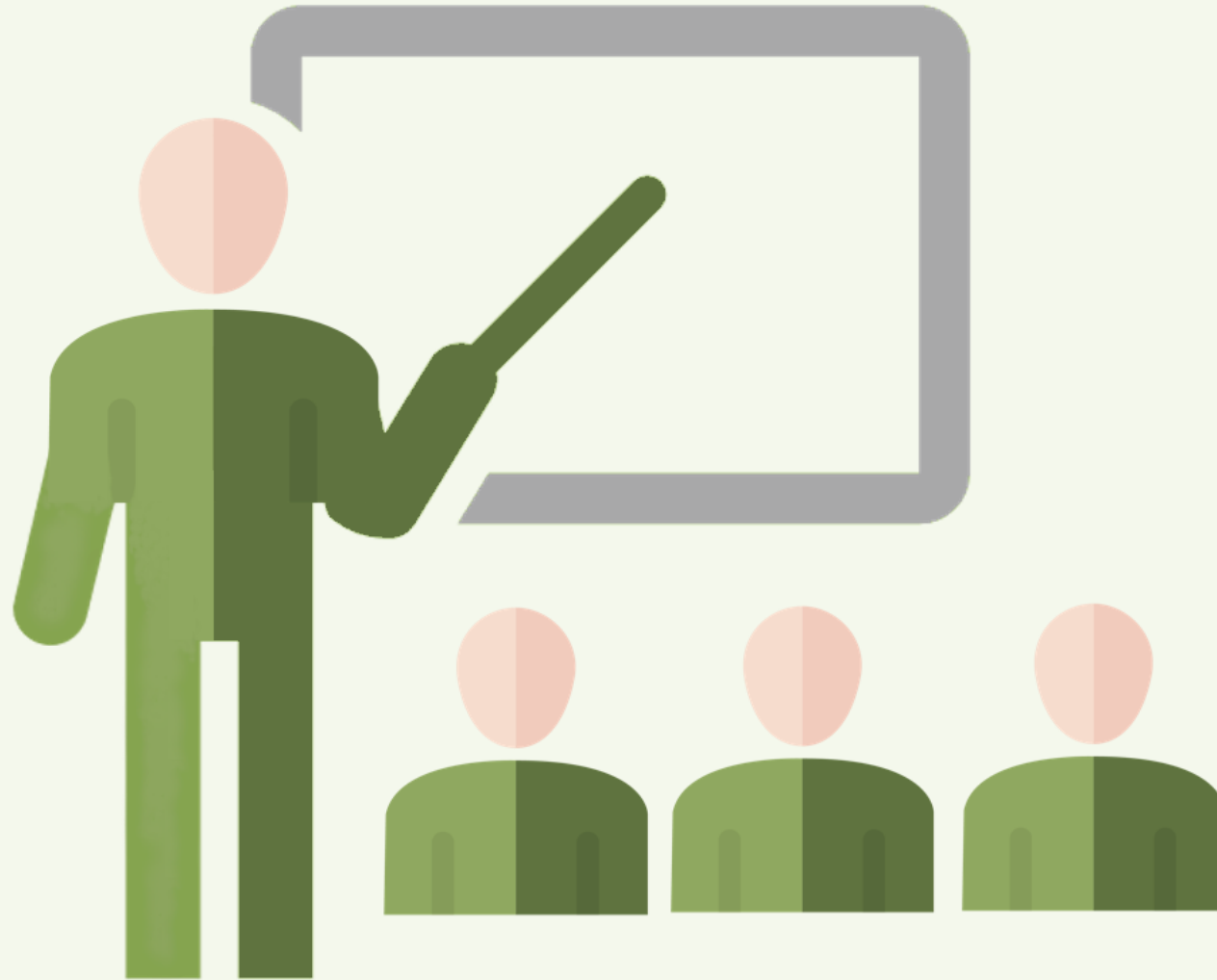




Afdelingsmøde Afdeling 43, fredag den 6. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



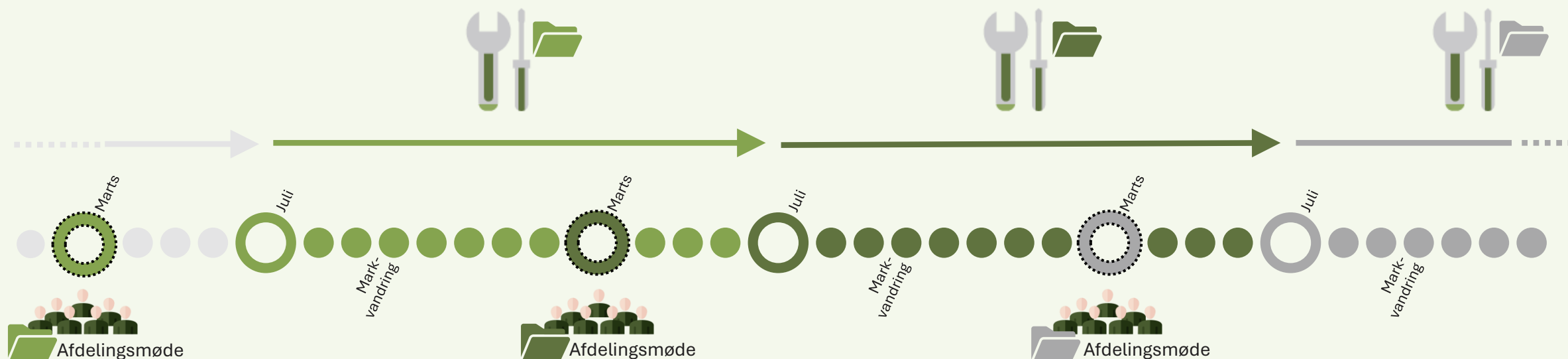
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 43	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	405.000	415.381
Offentlige og andre faste udgifter i alt	142.339	149.837
Renholdelse i alt	89.280	93.597
Alm. vedligeholdelse i alt	14.000	9.303
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	388.500	202.132
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-288.500	-200.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	100.000	2.132
Afholdte udgifter A-ordning	15.000	3.101
Dækket af henlæggelser	-15.000	-3.101
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	52.500	45.235
Henlæggelser i alt	260.000	260.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	18.580	20.780
Øvrige i alt	83.255	84.173
Udgifter i alt	1.164.954	1.080.439
Boligaftager og lejer i alt	-1.164.954	-1.144.420
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-1.164.954	-1.144.420
ÅRETS OVERSKUD	0	63.981



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



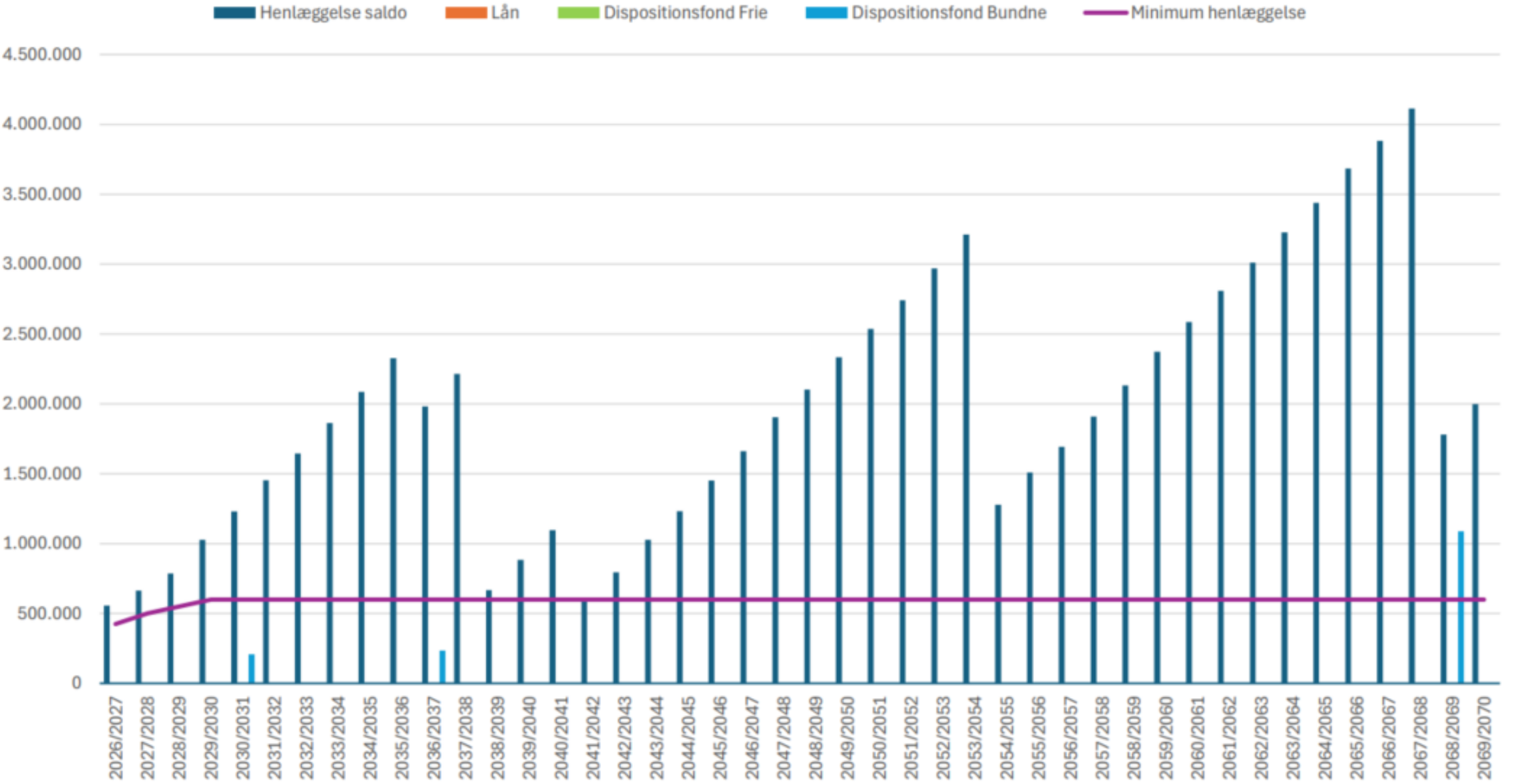
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 43	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	420.000	425.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	159.075	166.471
Renholdelse i alt	100.457	98.306
Alm. vedligeholdelse i alt	14.000	14.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	378.000	418.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-260.000	-418.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	118.000	0
Afholdte udgifter A-ordning	15.000	15.000
Dækket af henlæggelser	-15.000	-15.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	32.500	47.500
Henlæggelser i alt	360.000	425.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	19.202	112.650
Øvrige i alt	108.909	80.819
Udgifter i alt	1.332.143	1.369.746
Boligafgifter og lejer i alt	-1.332.143	-1.326.144
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-1.332.143	-1.326.144
ÅRETS UNDERSKUD	0	43.602

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 43 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. kr. 47,55 pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 303 kr./md.

	AFDELING 43	Gennemsnit – Danmark Almene ældreboliger*
Nuværende grundhusleje	1.345 kr./år pr. m ²	1.280 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	1.393 kr./år pr. m²	

** Kilde: Landsbyggefonden*



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra B42's administration:

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

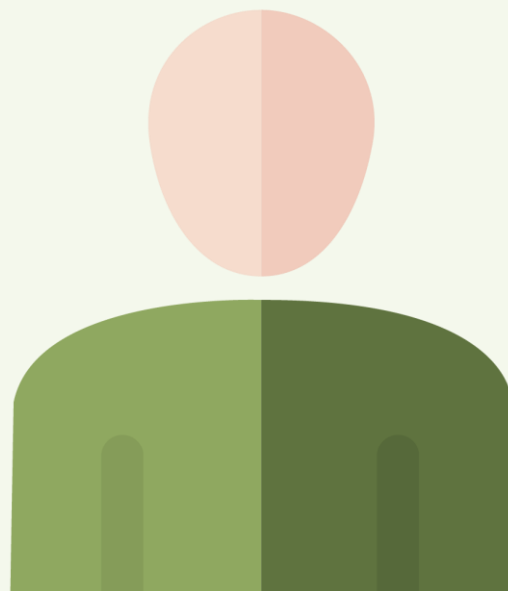
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.
2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.
3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.
4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.
(max 2 fuldmagter pr. husstand)



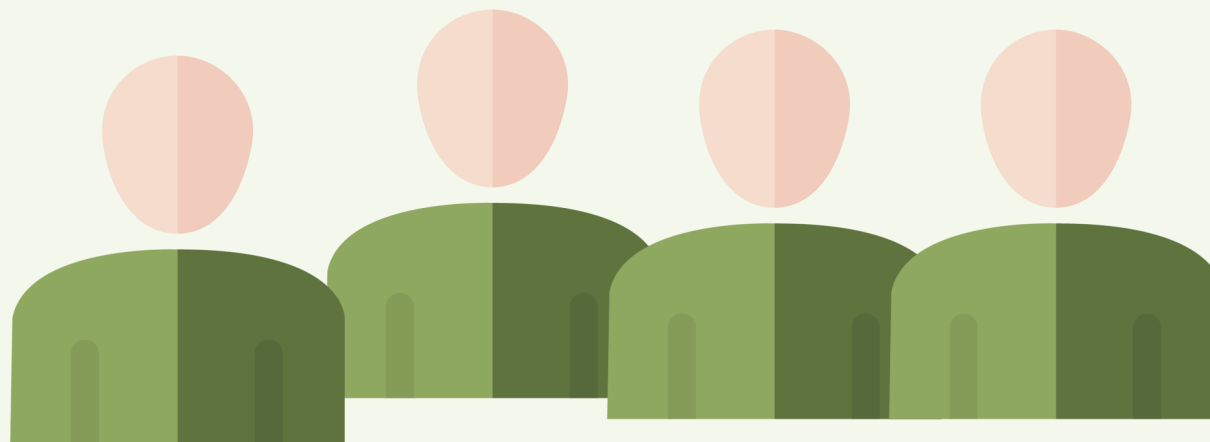
5. Valg af formand

Formanden er ligeledes afdelingens medlem af repræsentantskabet



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- Valg af 2 suppleanter



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

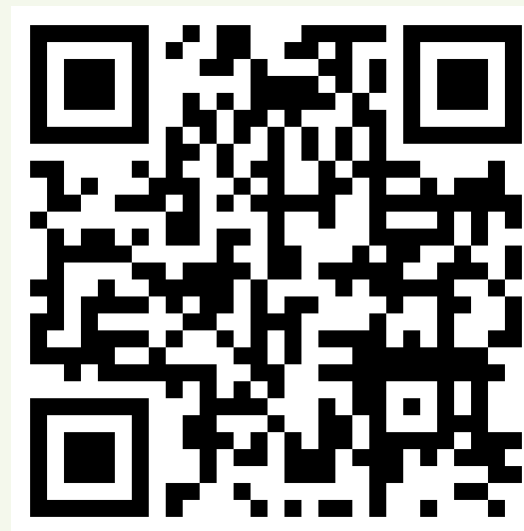
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



42 

Tak for i dag!



**Afdelingsmøde
Afdeling 43, fredag den 6. marts 2026**