

Til beboerne i afd. 136
Degnegården 1-35, 4-16
Østergade 37 A-J

02-03-2026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 16:00

i fælleslokale på Degnegården.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Fra beboere er der indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til flytning af klippekant, jf. vedlagte*
 2. *Forslag til skilt med blind vej, jf. vedlagte*
 3. *Forslag til asfalt ved indkørsel Østergade, jf. vedlagte*
 4. *Forslag til Nyt grus ved når 37, jf. vedlagte*
 5. *Forslag til fjernelse af træ, jf. vedlagte*
 6. *Forslag til beskæring af træer, jf. vedlagte*
 7. *Forslag til nye døre i renoverede boliger, jf. vedlagte*
 8. *Forslag til planlægning af nyt tag og vinduer, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Fra beboere er der indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til fjernelse af bænke, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
Valg af bestyrelsesmedlemmer
Suppleanter: Nyvalg af suppleanter.
7. Valg af administrator for fælleslokale (1år)
På valg: Thea Brodersen
8. Eventuelt.
Fra beboere er der indgået følgende forslag til drøftelse:
 1. *Spørgsmål til opgaver i grønne områder, jf. vedlagte***Fra administrationen er der indgået følgende forslag:**
 2. *Forslag til oprydning af kælder og kælderrum, jf. vedlagte*

Boligforeningen 42
Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann

FORRETNINGSORDEN**AFDELING 36****Degnegården 2-16 og 1-35 samt Østergade 37-37J**

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 36** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Beslutning omkring fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)

8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 36 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 13.6.2006, tilrettet 1.7.2010, 1.2.2012 og 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 13.3.2023. Tilrettet 05032025.

Til afdeling 36

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 29,34 kr. pr. m², svarende til ca. 204 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 36
Østergade & Degnegården

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-06-2006	Familiebolig	10	610
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	3845 m ²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	28	2.649
		HABEgnet	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Diverse	0	0
		Ældrebolig	8	586
		Garager	0	0
		I alt	46	3.845

Afdeling 36		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	1.740.000	1.700.000	1.696.773
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	153.000	185.000	159.419
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø	250.000	180.000	262.662
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	-15.000	-15.000	-10.737
Nettokapitaludgifter i alt		2.128.000	2.050.000	2.108.118

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	130.000	115.000	119.772
107100	Faste vandudgifter	3.000	5.000	-109
109300	Renovationsudgifter	140.000	140.000	140.186
110100	Forsikringer	39.700	38.000	37.775
111100	El og varme til fællesarealer	35.000	30.000	34.610
111300	Målerpasning mv.	34.000	34.000	17.834
112100	Administrationsbidrag i afd.	198.767	194.891	180.153
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	744	729	708
112200	Dispositionsfondsbidrag	31.400	35.000	30.452
Offentlige og andre faste udg. i alt		612.611	592.620	561.382

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	30.000	35.000	17.909
114141	Storskrald og container haveaffald	10.000	18.000	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	127.355	110.563	119.917
114200	Rengøring af fællesområder	35.000	50.000	25.551

Afdeling 36		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Renholdelse i alt		202.355	213.563	163.377
Alm. vedligeholdelse				
115110	Terræn, konstruktion	2.000	2.000	-
115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	976
115130	Terræn, inventar	1.000	1.000	284
115140	Terræn, beplantning	1.000	1.000	-
115220	Bygning, klimaskærm, facade	-	-	700
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2.000	2.000	1.094
115240	Bygning, klimaskærm, altan/-gange	-	-	878
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	4.000	4.000	9.706
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	3.000	3.000	3.199
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	7.000	7.000	3.530
115410	Bygning, Fælles, indvendig	4.000	4.000	250
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	6.000	6.000	10.853
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	16.000	16.000	7.527
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	6.000	6.000	5.191
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	4.000	4.000	4.616
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	2.000	2.000	-
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	1.000	1.000	704
Alm. vedligeholdelse i alt		59.000	59.000	49.509
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	135.000	95.000	10.183
116120	Terræn, tekn. anlæg	30.000	15.000	14.621
116130	Terræn, inventar	4.000	4.000	29.407
116140	Terræn, beplantning	50.000	41.000	103.111
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	20.000	30.000	7.701
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	2.588.000	83.000	40.121
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	-	-	3.358
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	3.000	3.000	8.925
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	1.250.000	30.000	43.664
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	150.000	150.000	135.706
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	25.000	35.000	18.340
116410	Bygning, Fælles, indvendig	10.000	60.000	2.399
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	60.000	60.000	44.804
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	15.000	15.000	27.976
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	20.000	20.000	33.229
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	25.000	25.000	36.078
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	30.000	70.000	34.860
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	350.000	100.000	105.460
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-4.765.000	-836.000	-699.942
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000	69.391
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	7.313

Afdeling 36		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30.000	-30.000	-30.000
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	46.704
	Øvrige variable udg.			
118100	Drift af fællesvaskeri	4.000	4.000	1.885
119101	Kontingent BL	8.700	7.800	8.105
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	9.527
	Øvrige variable udg. i alt	17.700	16.800	19.517
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.000.000	900.000	1.000.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	50.000	50.000	30.000
	Henlæggelser i alt	1.050.000	950.000	1.030.000
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	138.707	138.707	138.507
	Afskrivninger i alt	138.707	138.707	138.507
	Øvrige			
129100	Tab ved lejeledighed	30.000	30.000	46.097
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	113
129200	Dækket af disp.fond mv.	-30.000	-30.000	-46.210
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	18
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-18
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	2.000	2.000	1.377
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	30.612	30.612	136
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	73.369
	Øvrige i alt	32.612	32.612	74.882
	Udgifter i alt	4.240.985	4.053.302	4.191.996

Afdeling 36		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025
	Ordinære indtægter			
201100	Almene familieboliger	3.235.000	3.265.461	3.063.238
201108	Råderetsforbedringer	22.000	20.000	19.620
201300	Almene ældreboliger	590.000	560.041	560.039
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	2.400	2.400	1.680
201700	Garager/Carporte	2.400	2.400	2.400
	Boligafgifter og lejer i alt	3.851.800	3.850.302	3.646.977
	Andre indtægter			
202150	Renteindtægt debitor	-	-	1.499
203100	Tilskud fra boligorganisationen	200.000	200.000	538.856
203200	Drift af fællesvaskeri	-	-	14
203600	Overført fra opsamlet resultat	73.369	-	-
203710	Gæsteværelse	3.000	3.000	4.650
	Andre indtægter i alt	276.369	203.000	545.019
	Indtægter i alt	4.128.169	4.053.302	4.191.996
	ÅRETS UNDERSKUD	112.816	-	-0
	Foreslået huslejeforhøjelse	2,95%		

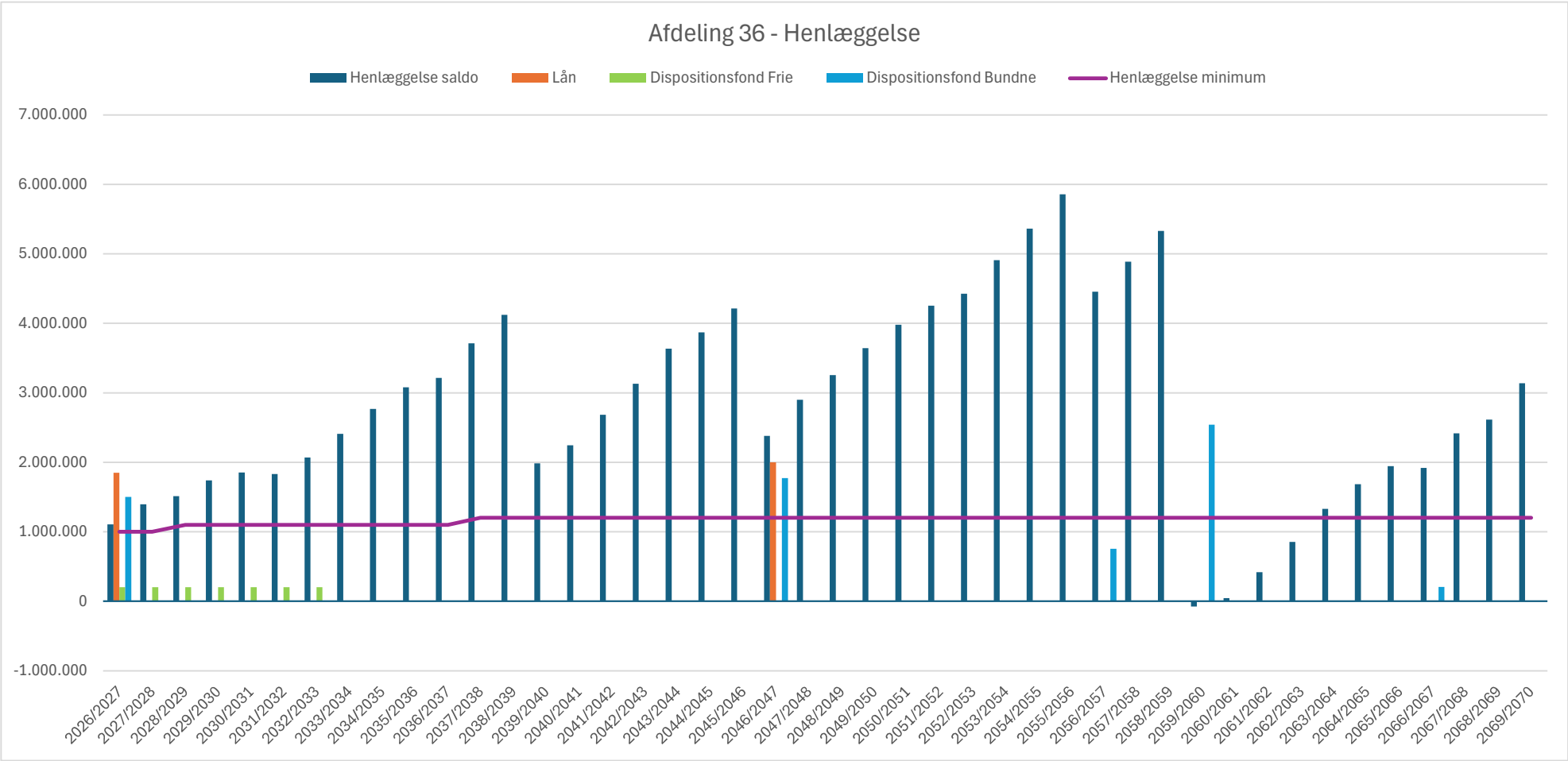
Afdeling 36

Drift & Vedligehold

		Ar									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110 -	Belægninger m.m.	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116110 -	Værn mod sti / ved gildesal m.m.	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
116110 -	Hegn mellem boliger	50.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116110 -	Snerydning og saltning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116120 -	Rottebekæmpelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120 -	Rottespærreservice	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120 -	Rensning af brønde m.m.	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0
116120 -	Udvendig belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120 -	Gadebelysning Østergade	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 -	Gadebelysning Degnegården	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000
116130 -	Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 -	Borde/bænkesæt	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
116130 -	Cykelskur, maling	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116130 -	Fuglenet, pavillon	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116130 -	Carporte Østergade, rep.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130 -	Postkasser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116140 -	Beplantning/beskæring	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116140 -	Robotservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116140 -	Robotplæneklipper	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
116220 -	Karnapper, tætning	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0
116220 -	Renovering af opgang Udv. og indv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 -	Fuger murværk - Degnegården	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116220 -	Murvinger, Østergade	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0
116230 -	Fjerne mos på tage m.m	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 -	Tagrender, rep.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116230 -	Malerbeh. gavle	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0
116230 -	Udskiftning tagrender	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0
116230 -	Tag, tegl/Pap rep.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230 -	Carporte Østergade, tagrenovering	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m. - Østergade	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m. - Degnegården	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0
116250 -	Udskiftning af trappe værn 2 stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 -	Trapper og ramper	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116260 -	Maling af hoveddør	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116260 -	Træværk, maling, Østergade	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0
116260 -	Vinduesservice	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0
116260 -	Bløde fuger	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
116310 -	Turnusarbejde	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116310	- Gulve og træværk	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116320	- Køleskabe	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	- Ovn	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	- Kogeplader	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	- Emhætter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	- Fælles indvendig	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	- Trapperum, Maleristandsættelse	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116510	- Sanitet og afløb	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116520	- El og belysning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116540	- Vandinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116540	- Måler udskiftning Degnegården	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116550	- Varmeinstallation	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116550	- Varmemåler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	- Måler udskiftning Østergade	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
116570	- Ventilation, renovering	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	- Ventilationsservice	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116580	- Elevator, eftersyn og rep.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116580	- Elevator, hovedrenovering	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0
116580	- Brandanlæg	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116580	- Udskiftning af ABA anlæg	250.000	0		0	0	0	0	0	0	0
116110	- Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	- Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	- Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	- Udskitning af tag - Rækkehus 1+2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	- Udskitning af tag - Rækkehus 3+4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	- Udskitning af tag - Etageejendom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	- Udskiftning af døre & vinduer - Rækkehus 1	400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	- Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	- Udskiftning af tag og tagrender Østergade	2.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	- Udskiftning af døre & vinduer - Østergade	850.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	- Korrektio indeværende budgetår										
116999	- Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	4.765.000	705.000	985.000	875.000	985.000	1.125.000	860.000	760.000	740.000	790.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.000.000	1.000.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
121100	- Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	- Andre henlæggelser										
125100	- Afdrag (303.1)										
125200	- Renter mv.										
125400	- Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	1.000.000	1.000.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
	- Huslejeændring pba henlæggelse	181	-	181	-	-	-	-	-	-	-
		26	-	26	-	-	-	-	-	-	-

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Lån	Ydelse i alt	-	107.000	107.000	107.000	107.000	107.000	107.000	107.000	107.000	107.000
	Huslejeændring pba lån	-	194	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	28	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	1.850.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	3.350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Admin projekter	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	1.850.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	4.765.000	705.000	985.000	875.000	985.000	1.125.000	860.000	760.000	740.000	790.000
120100	Henlæggelser	1.000.000	1.000.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
401xxx	Anden finansiering	3.350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-415.000	295.000	115.000	225.000	115.000	-25.000	240.000	340.000	360.000	310.000
	Saldo Primo	1.519.000	1.104.000	1.399.000	1.514.000	1.739.000	1.854.000	1.829.000	2.069.000	2.409.000	2.769.000
	Saldo Ultimo Beregnet	1.104.000	1.399.000	1.514.000	1.739.000	1.854.000	1.829.000	2.069.000	2.409.000	2.769.000	3.079.000
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	1.104.000	1.399.000	1.514.000	1.739.000	1.854.000	1.829.000	2.069.000	2.409.000	2.769.000	3.079.000



15

Afdelingsmøde afd. 36 – forslag modtaget 16022026.

Følgende forslag vedr. Østergade 37

Følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Planter ved flagstang er visnet/døde fjernes. Og robotklipperledning flyttes til kanten af fliser. (Det er spild af penge at bibeholder bedet.)
2. Privat vej skiltet på gavlen ved nr. 37 respekteres ikke, vi har en del unødigt kørsel. Kan vi få et blind vej skilt op?
3. Der mangler asfalt på vejen ved indkørsel 37c og 37d da nogle biler skraber mod bunden ved ind og udkørsel.
4. Gruset ved nr. 37 mellem carport og vej ønskes fornyet. det ser bestemt ikke godt ud, ukrudt og rødder fra det store træ stikker op af jorden og der er næsten kun jord tilbage.
5. Det store træ som før nævnt i p. 5 burde fældes/ fjernes da det står tæt på carporten og rødderne er ved at løfter fliserne inde i carporten.
6. Træerne ved nr. 37j rager delvis ind over bygning og sviner meget i tagrenderne og der kommer meget nedfald fra træets frugter ned på biler, ja selv på terrassen ved postkassen bliver vi bombarderet, og robotten glide også i nedfaldet og stopper på fliserne ved carporten.
7. Vi mener der burde høre 3 hvide døre til i de lejligheder som har fået nyt køkken. De tilhørende gamle brune døre er meget ramponeret.
8. Hvornår planlægges nyt tag og vinduer?

Følgende punkter til behandling under punkt 4:

1. 2 gamle grønne bænke som er i stykker fjernes.

Følgende punkt til behandling under eventuelt:

1. Hvilke opgaver har MRskovservice i vores grønne område? Det vil vi gerne have på skrift. (Da det er os der ser hvad der bliver udført.)

Mvh.

Birgit 37, Inger 37c, Kirsten 37h, Mona 37j

Afdelingsmøde 2026

23012026

Afdeling 36 (Degnegården)

Fra administrationen er der indgået følgende forslag til behandling under eventuelt:

Afdelingsmødet 2026

1. Forslag til oprydning af kælder og kælderrum (TTH) – Efter afdelingsmødet laves en opdeling, samt fordeling/udlejning af kælderrummene.