



Afdelingsmøde Afdeling 73, den 9. marts 2025

1. Valg af dirigent



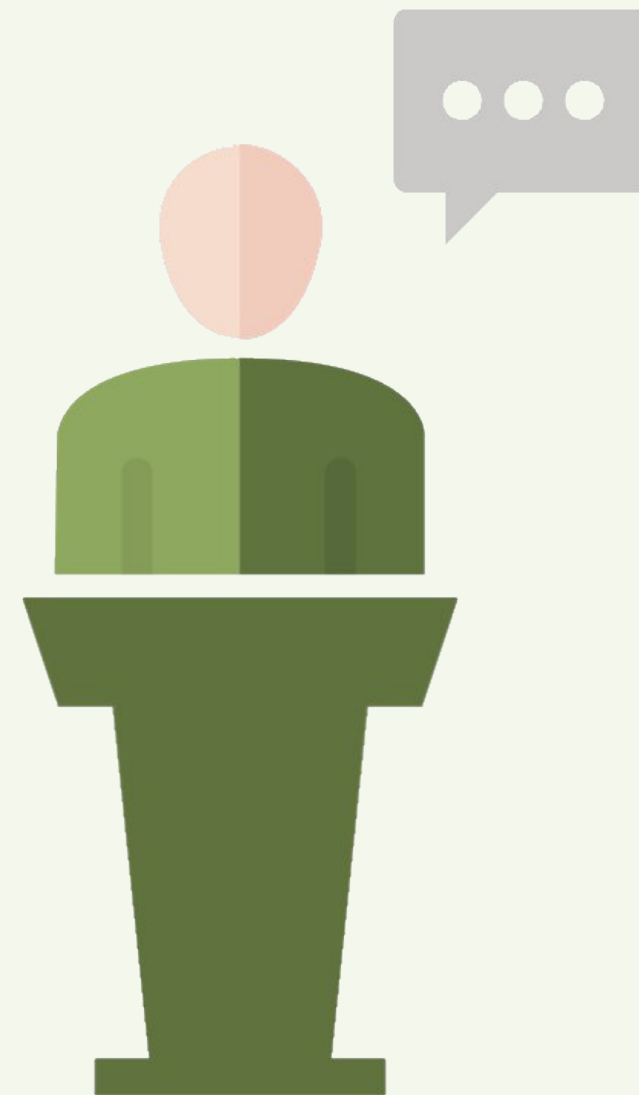
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 73	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.084.806
Offentlige og andre faste udgifter i alt	625.057
Renholdelse i alt	77.658
Alm. vedligeholdelse i alt	20.078
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.001.779
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-683.300
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	318.480
Afholdte udgifter A-ordning	38.518
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-38.518
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	25.112
Henlæggelser i alt	590.000
Ydelser for forbedringslån i alt	2.042.028
Afskrivninger i alt	116.633
Øvrige i alt	45.631
Udgifter i alt	4.945.481
Boligafgifter og lejer i alt	-3.464.432
Tilskud fra boligorganisationen	-996.965
Andre indtægter i alt	-358.859
Indtægter i alt	-4.820.255
ÅRETS UNDERSKUD	125.225



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Godkendelse af endeligt driftsbudget 2025/2026



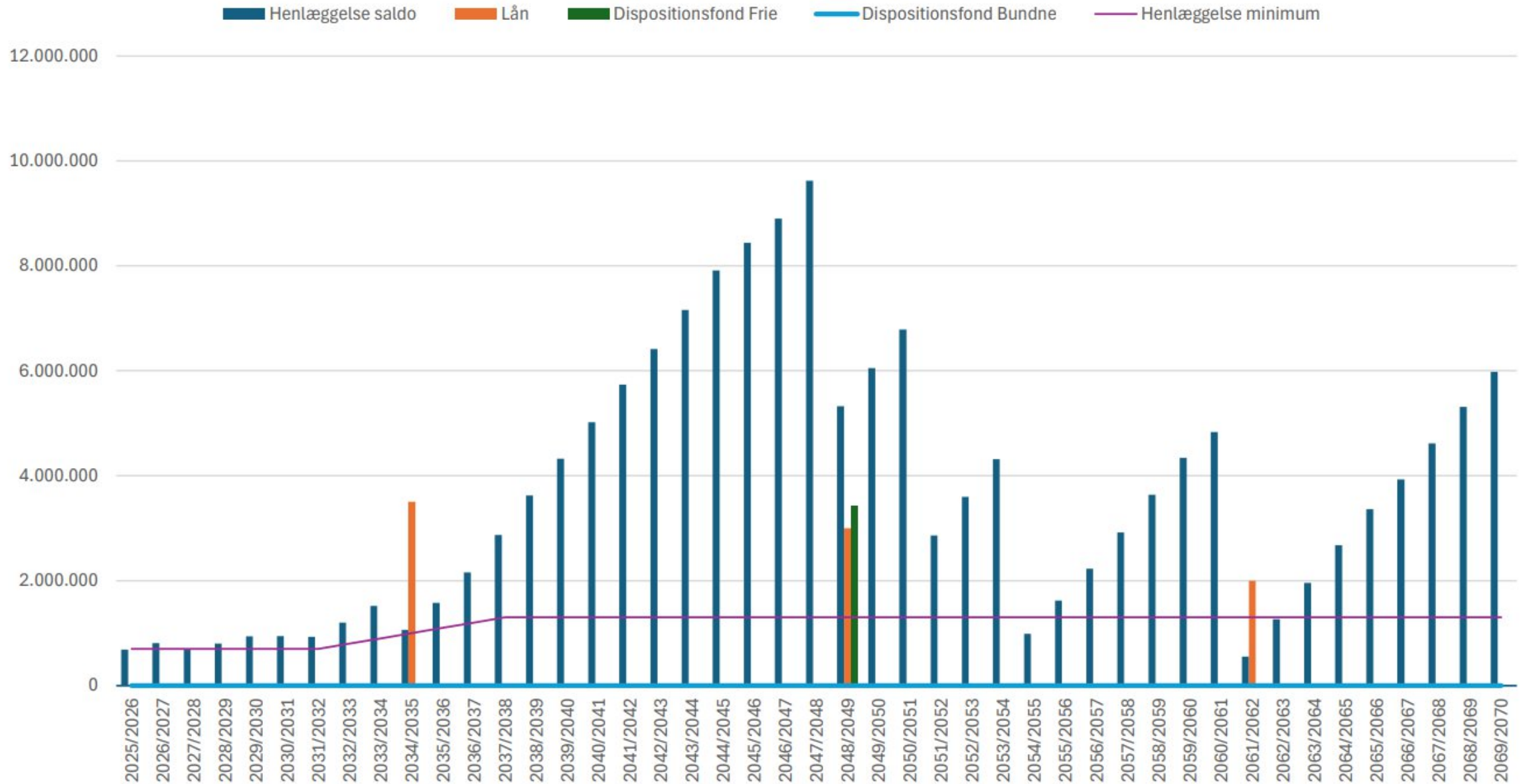
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 73	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	879.190	879.190
Offentlige og andre faste udgifter i alt	647.939	610.315
Renholdelse i alt	98.918	84.520
Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	50.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	614.000	808.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-614.000	-708.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	100.000
Afholdte udgifter A-ordning	75.000	75.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-75.000	-75.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	32.500	31.900
Henlæggelser i alt	720.000	701.000
Ydelser for forbedringslån i alt	2.050.000	2.050.000
Afskrivninger i alt	143.290	112.000
Øvrige i alt	66.473	23.731
Udgifter i alt	4.688.310	4.642.656
Boligafgifter og lejer i alt	-3.648.000	-3.590.656
Tilskud fra boligorganisationen	-500.000	-700.000
Andre indtægter i alt	-354.000	-352.000
Indtægter i alt	-4.502.000	-4.642.656
ÅRETS UNDERSKUD	186.310	0

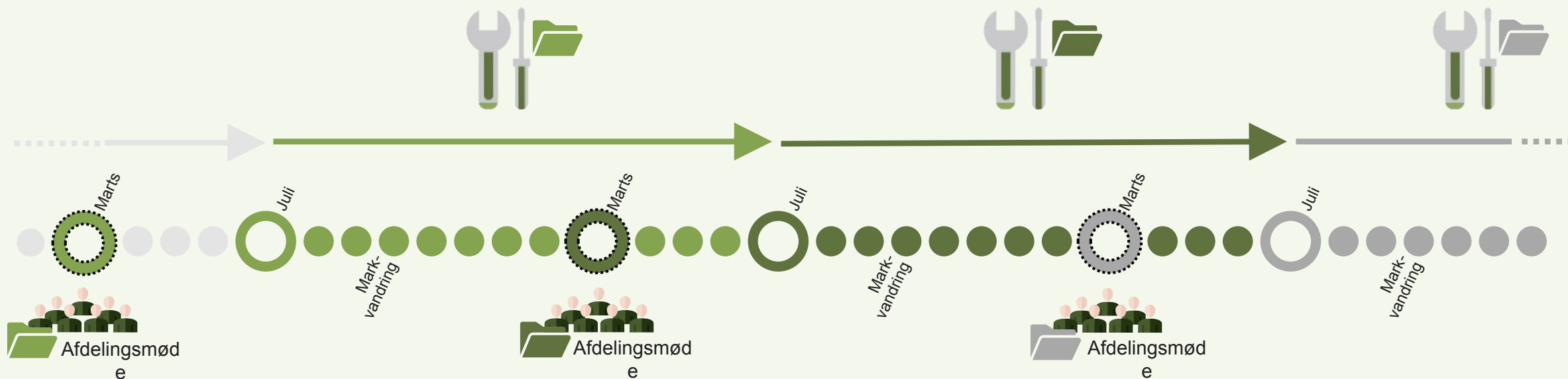
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 73 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 73	Gennemsnit – almene familieboliger opført 1968-1982, Danmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	781 kr./år	908 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	822 kr./år	

Stigning: 41,22 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje: 323 kr./md.

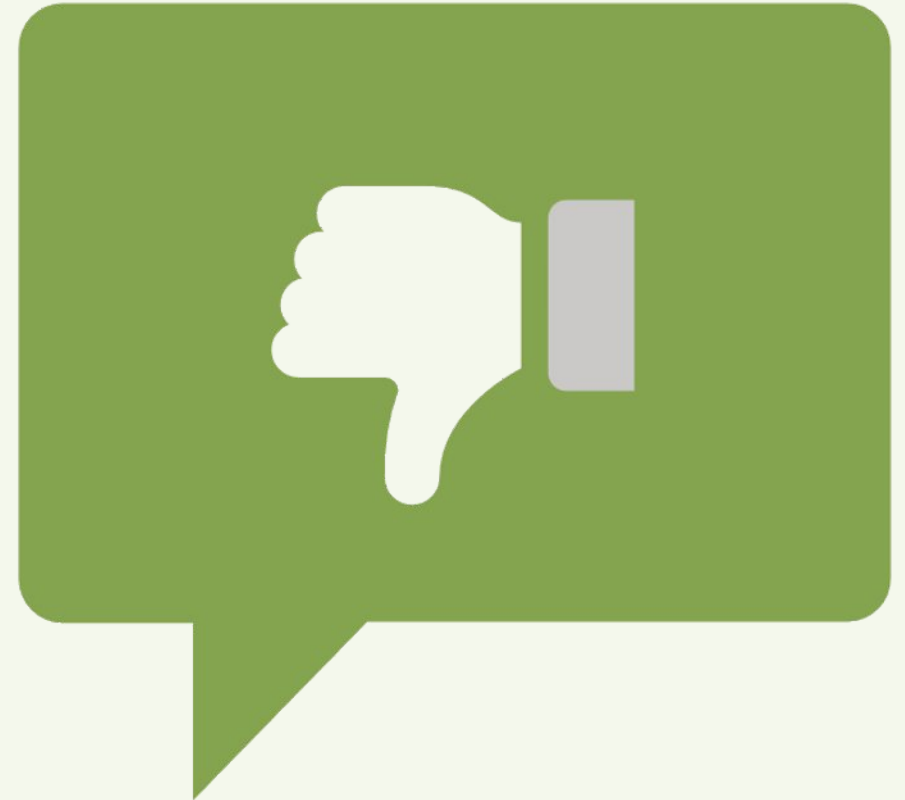


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring af ordensregler: Trailere, campingvogne m.m. skal opbevares på egen grund.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

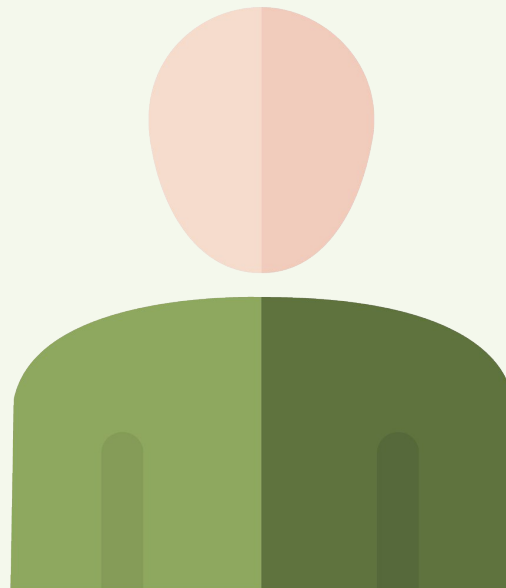
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

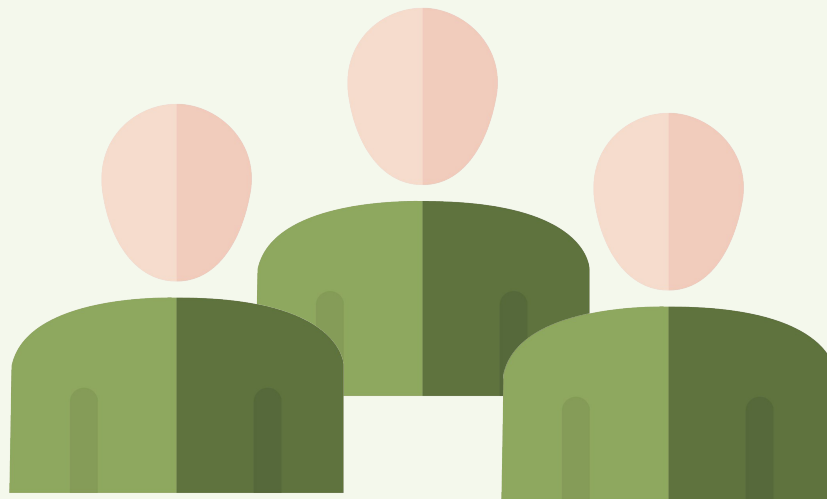
På valg: René Jensen



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

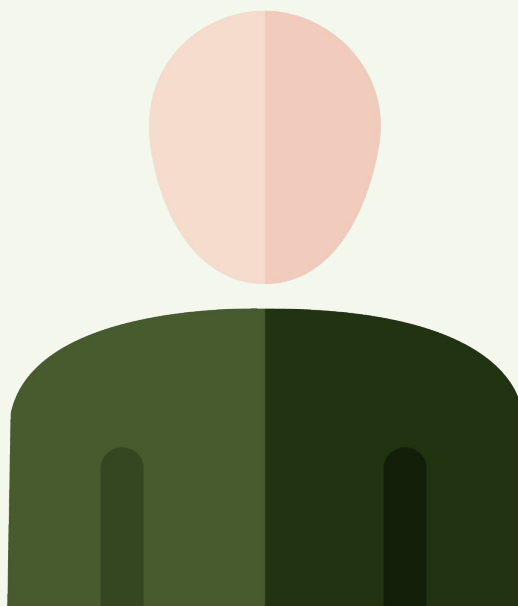
På valg: **Hans Chr. Feddersen**

Suppleanter på valg: **Nadia Bøttger**
Nyvalg af 1 suppleant



7. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem

På valg: Hans Chr. Feddersen



8. Eventuelt

