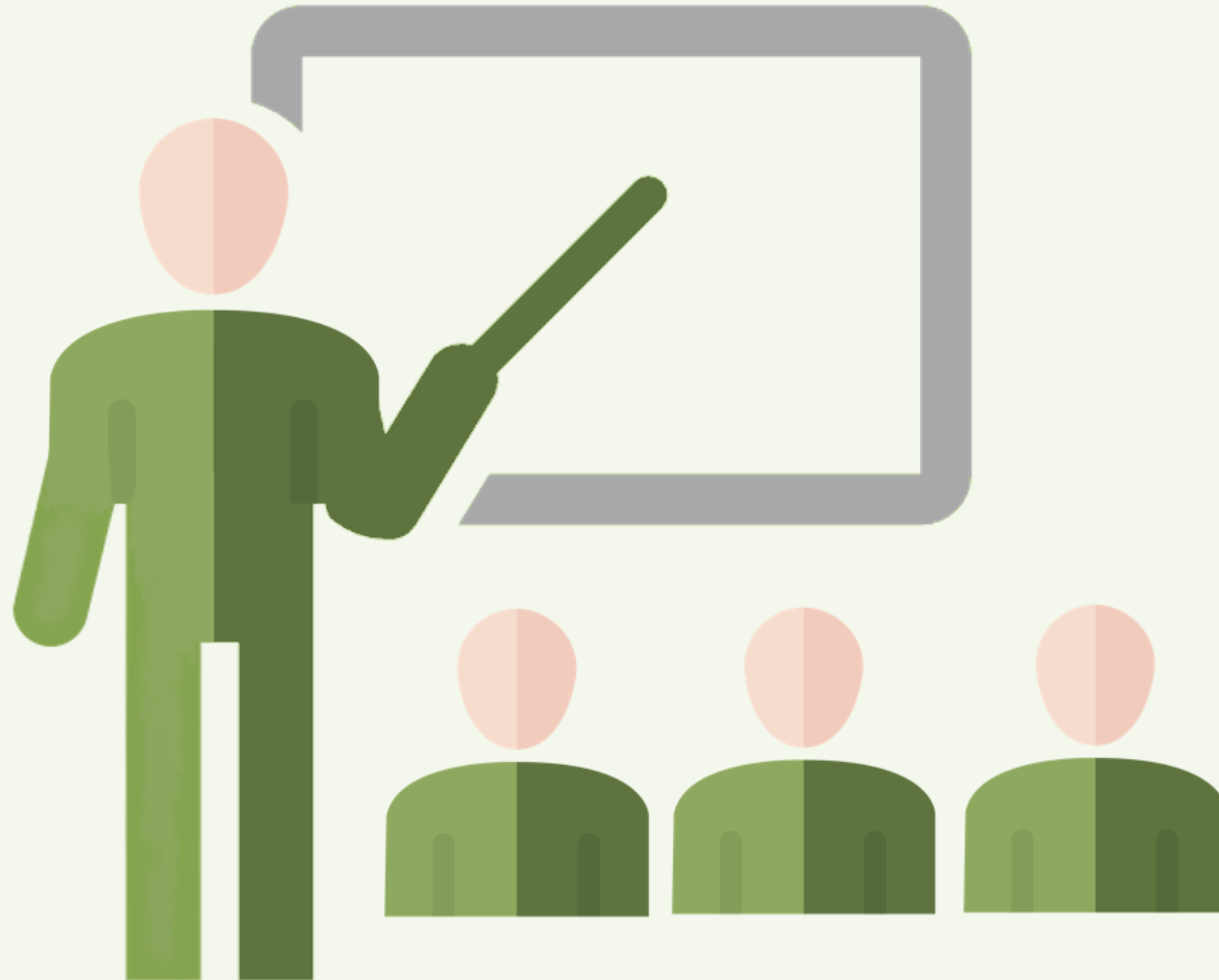


42 



Afdelingsmøde
Afdeling 12, mandag den 9. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



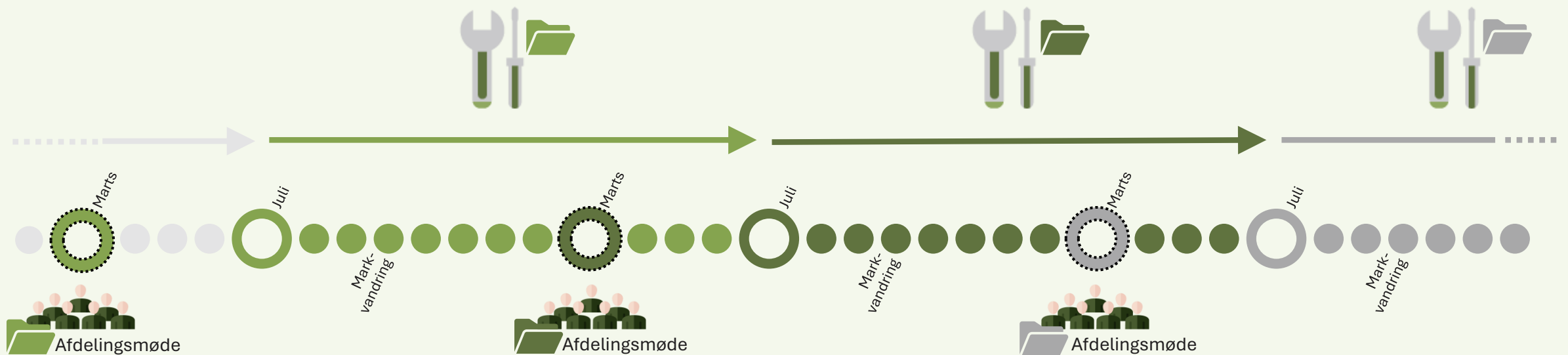
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 12	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	35.424	35.424
Offentlige og andre faste udgifter i alt	328.963	318.183
Renholdelse i alt	81.280	75.004
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	8.619
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>229.500</i>	<i>214.836</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-229.500</i>	<i>-214.836</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>15.000</i>	<i>37.453</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-15.000</i>	<i>-32.622</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	4.831
Øvrige variable udgifter i alt	12.980	12.931
Henlæggelser i alt	325.000	325.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	20.200	20.200
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	813.847	800.191
Boligafgifter og lejer i alt	-702.461	-692.911
Tilskud fra boligorganisationen	-100.000	-100.000
Andre indtægter i alt	-11.386	-11.627
Indtægter i alt	-813.847	-804.538
ÅRETS OVERSKUD	0	4.346



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

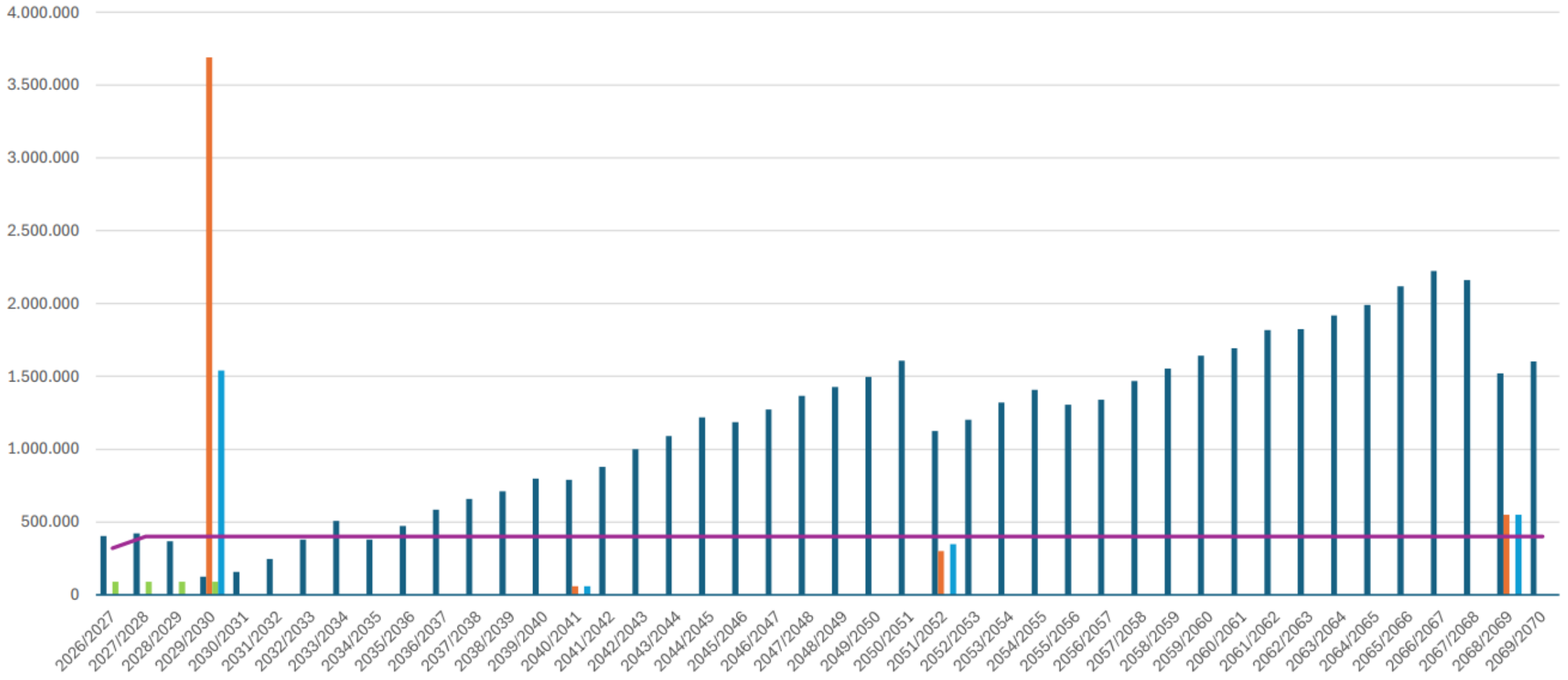
Afdeling	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	35.424	35.424
Offentlige og andre faste udgifter i alt	350.671	353.447
Renholdelse i alt	100.716	95.590
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	10.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>290.500</i>	<i>277.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-290.500</i>	<i>-277.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>15.000</i>	<i>15.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-15.000</i>	<i>-15.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	15.080	16.560
Henlæggelser i alt	330.000	330.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	20.200	20.200
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	862.091	861.221
Boligafgifter og lejer i alt	-727.828	-725.828
Tilskud fra boligorganisationen	-125.000	-90.000
Andre indtægter i alt	-9.263	-12.846
Indtægter i alt	-862.091	-828.674
ÅRETS UNDERSKUD	0	32.547

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 12 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Minimum henlæggelser



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 30,36 kr. pr. m²/år

= **Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål:** ca. 170 kr./md.

	AFDELING 12	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1958-1967*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1958-1967*
Nuværende grundhusleje	688 kr./år pr. m ²	761 kr./år pr. m ² (2026)	891 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	718 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-02-1959



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



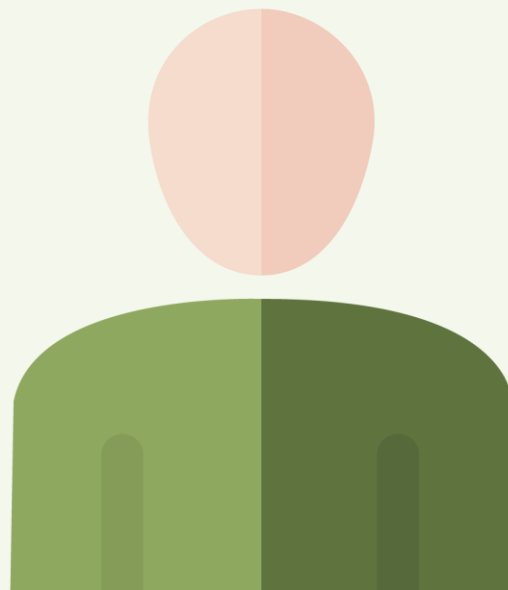
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

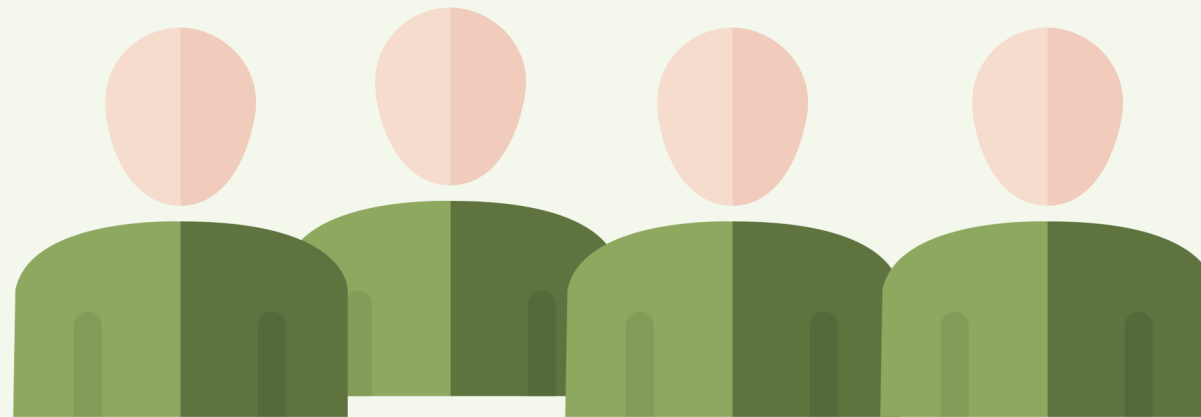
Valg af formand



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

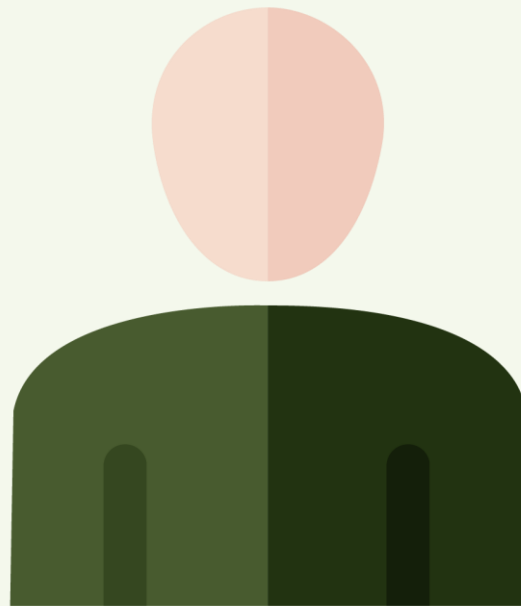
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 suppleanter



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg: L.H.



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

- 17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB
- 15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

Få hjælp til uHabi:

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET

www.b42.dk/uhabi



42 

Tak for i dag!



**Afdelingsmøde
Afdeling 12, mandag den 9. marts 2026**