

[illegible]

slag: 1. Forslag til ændring i ordensreglement vedr. tørring af tøj, jf. vedlagte punkt 3A 2. Forslag til ændring af ordensreglement vedr. støj, jf. vedlagte punkt. 3B 3. Forslag til ændring i ordensreglement vedr. husdyr, jf. vedlagte punkt 3C 4. Forslag til ændring i ordensreglement vedr. affald, jf. vedlagte punkt 3D 5. Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement vedr. rengøring ved fraflytning, jf. vedlagte punkt 4A 6. Forslag til ændring i vedligeholdelse reglement vedr. udvendig vedligeholdelse jr. Vedlagte punkt 4B Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 7. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	2. Forslag godkendt – med den ændring at der må bruges larmende værktøj mellem kl. 09:00 og kl. 20:00. 3. Forslag godkendt – med den ændring at 2 husdyr ændres til 2 hunde, 2 katte eller 1 hund og 1 kat. 4. Forslag godkendt – med den ændring at storskrald ændres til affald må ikke stilles i affaldsrum. 5. Forslag godkendt. 6. Forslag godkendt – med den ændring at indvendig side af hæk skal være klippet inden uge 38. 7. Forslag godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Robert Hansen	Valgt til formand: Yvonne Sørensen
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Steen Jonasson Suppleanter: På valg: Jette Hansen og Stig Hansen	Valgt til afdelingsbestyrelse: Steen Jonasson og Anita Meienburg Valg af suppleanter: 1. suppl.: Stephan Sørensen 2. suppl.: Karin Gensch
Pkt. 7 Evt: Mødet slut kl. 18:00	

Forslag til afdelingsmøde i afdeling 74 marts 2025.

1: Der opsættes en opslagstavle på Højmarken på stativ, ved Østerballe på stakittet.

Priside for begge: Ca. 15000kr.

Størrelse 6-10 A4 sider plads. Magnetisk.

Kan bruges til oplysning om bestyrelsens telefonnumre og adresse, referater af møder, køb og salg af og til beboerne i afdelingen, eftersøgning af hjælp osv.

2: Skift af lamper og husnumre ved indgangsdørene.

Vi har i den nuværende bestyrelse, valgt at udskyde dette projekt. Men er der flertal for at det skal se snarest, eller skal vi udskyde projektet med nogle år.

3: Ændring af ordensreglementet for afd. 74

A:

nuværende tekst: Tøjtørring 4. Tørring af tøj skal foregå i de dertil tørrepladser og må under ingen omstændigheder finde sted ud af vinduer:

ændres til

Tøjtørring 4. Tørring af tøj kan foregå på tørrepladserne eller på stativ i egen have. Tørring må ikke finde sted ud af vinduer, i stue, værelser eller køkken.

B:

Nuværende tekst: Støj 6. Dæmp generende adfærd (her under brug af vaskemaskine) mellem kl.22.00 og kl.7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende. Når du bruger værktøj (eks. Hammer og boremaskine), være opmærksom på at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl.19.00.

Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl.22.00.

Ændres til

Støj 6. Larmende værktøj, må kun bruges i tidsrummet kl.9.00-13.00 og 15.00-20.00.

Når du holder fest, informer dine nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl.22.00.

C:

Nuværende tekst: Husdyr 7. Husdyr er tilladt, dog ikke i ungdomsboliger. Det er tilladt at holde 1 hund på max. 10 kg eller 1 kat pr husstand. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i bebyggelsen og efterladenskaber skal fjernes. Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde. Såfremt du skal passe en hund i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse. Det er ikke tilladt at holde dyr uden for boligen pga. skadedyr.

Ændres til

Husdyr 7. 2 husdyr pr. husstand er tilladt. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i fælles udendørsområderne og efterladenskaber skal fjernes.

Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde eller blanding af disse. Dette gælder også besøgende.

Det er ikke tilladt at holde dyr udenfor boligen pga. skadedyr.

D:

Nuværende tekst: Affald. Husk, at du kun må sætte storskrald ud på dagen for storskrald. Affaldet skal lægges i klare sække og være sorteret.

Ændres til

Storskrald skal beboerne selv bortskaffe, må ikke sættes i affaldsrummene.

4: Ændring af vedligeholdelsesreglementet for afd. 74.

A:

Nuværende tekst:

Ved fraflytning: Samtlige hårde hvidevarer skal være rengjorte udvendigt og indvendigt. Husk bl.a. plader i køleskab og oven, filter i emhætte, afrimning af fryser, sæbeskuffe og trevlefilter i vaskemaskine.

Ændres til

Ved fraflytning: Samtlige hårde hvidevarer skal være rengjorte udvendigt og indvendigt. Husk bl.a. plader i køleskab og oven, filter i emhætte, afrimning af fryser.

B:

Nuværende tekst:

Under punkt V udvendig vedligeholdelse:

Lejer klipper hækken mindst 1 gang årligt inden uge 38 på både indvendige side og på yderside mod sidevej, gade og fællesarealer.

Ændres til

Lejer klipper hækken mindst 1 gang årligt på indvendig side.

AFDELING 74
Højmarken 1-51 og Østerballe 11 A-H, Skelde

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 74** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 42 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

Repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 2.*

Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentanter af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Senest vedtaget 5.9.2011, tilrettet 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*