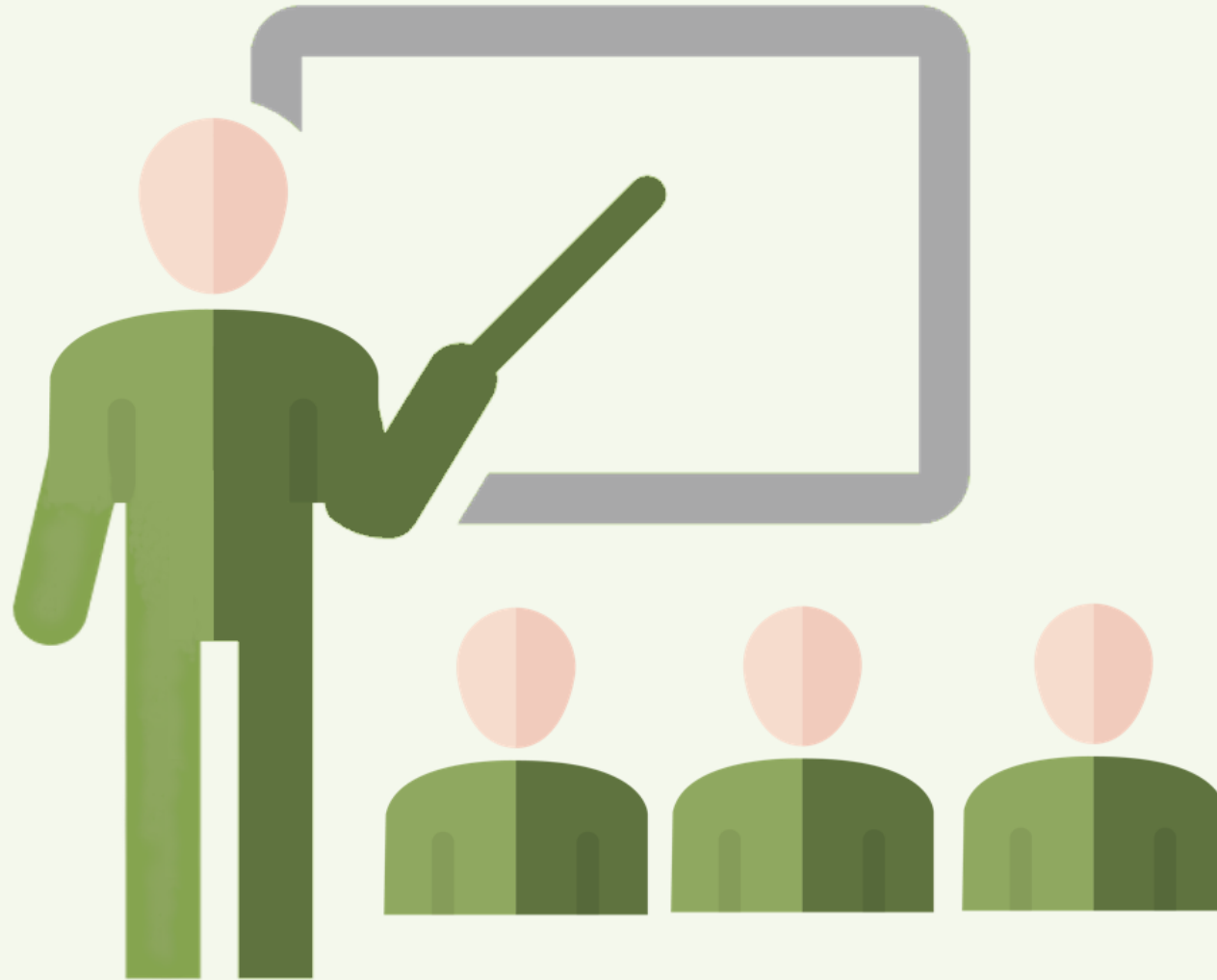




Afdelingsmøde
Afdeling 5, søndag den 15. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlem
8. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
9. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



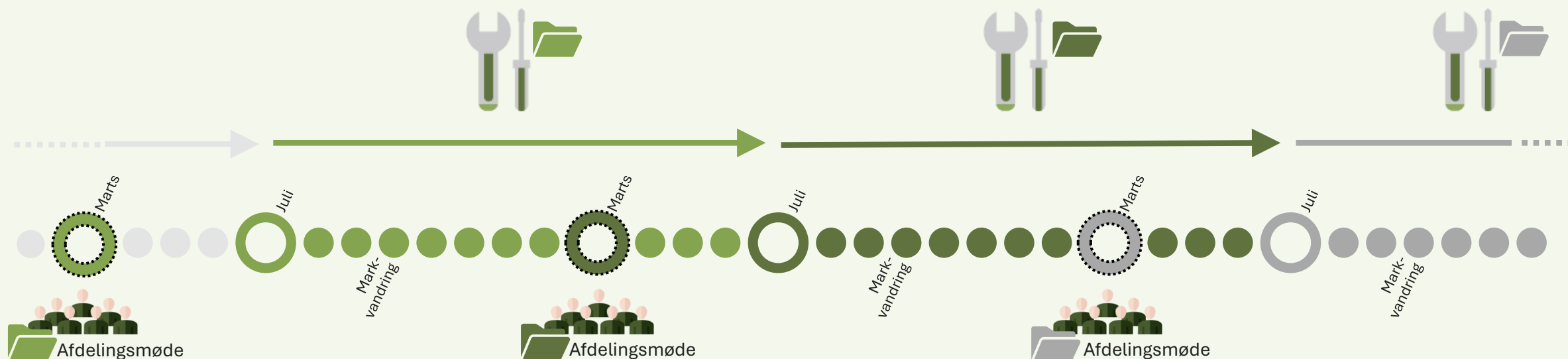
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 5	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	97.095	97.095
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.208.707	1.213.313
Renholdelse i alt	68.360	59.597
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	27.869
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	633.000	332.977
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-633.000	-332.977
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	50.000	0
Dækket af henlæggelser	-50.000	0
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	31.720	25.340
Henlæggelser i alt	811.000	811.000
Ydelser for forbedringslån i alt	340.000	364.529
Afskrivninger i alt	236.140	257.840
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	2.823.022	2.856.582
Boligaftager og lejer i alt	-2.819.773	-2.837.632
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-3.249	-6.749
Indtægter i alt	-2.823.022	-2.844.381
ÅRETS UNDERSKUD	0	12.202



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



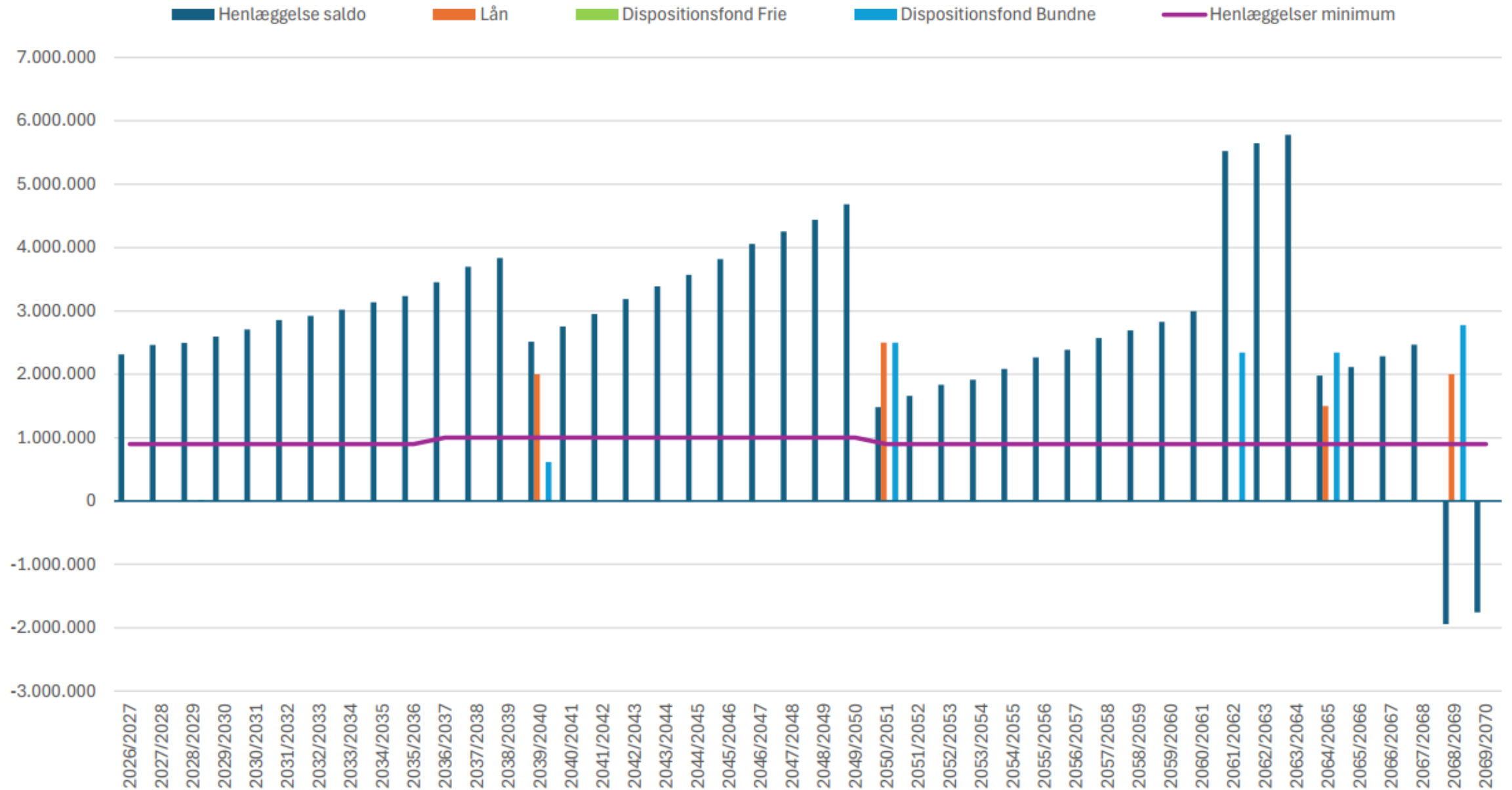
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 5	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	97.095	97.095
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.235.239	1.244.975
Renholdelse i alt	81.997	93.601
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	30.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	2.138.000	833.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.688.000	-833.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	450.000	0
Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000
Dækket af henlæggelser	-50.000	-50.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	31.920	33.540
Henlæggelser i alt	901.000	901.000
Ydelser for forbedringslån i alt	380.000	350.000
Afskrivninger i alt	221.000	284.100
Øvrige i alt	5.054	5.054
Udgifter i alt	3.433.305	3.039.365
Boligafgifter og lejer i alt	-2.981.305	-2.966.665
Tilskud fra boligorganisationen	-450.000	0
Andre indtægter i alt	-2.000	-2.000
Indtægter i alt	-3.433.305	-2.968.665
ÅRETS UNDERSKUD	0	70.700

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 5 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 15,57 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 134 kr./md.

	AFDELING 5	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug før 1957*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug før 1957*
Nuværende grundhusleje	605 kr./år pr. m ²	783 kr./år pr. m ² (2026)	922 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	620 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden*



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



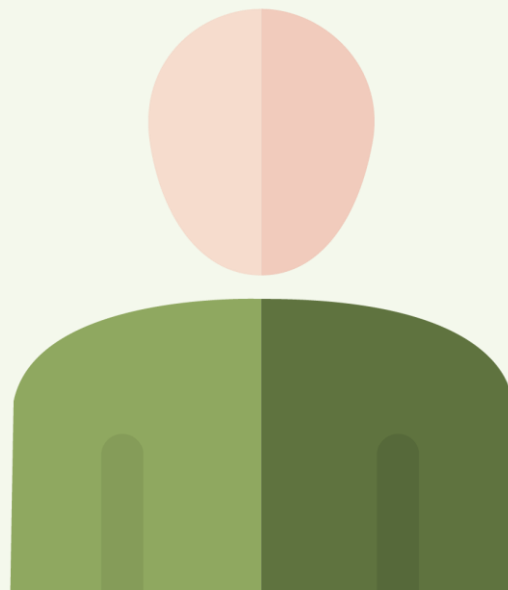
4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



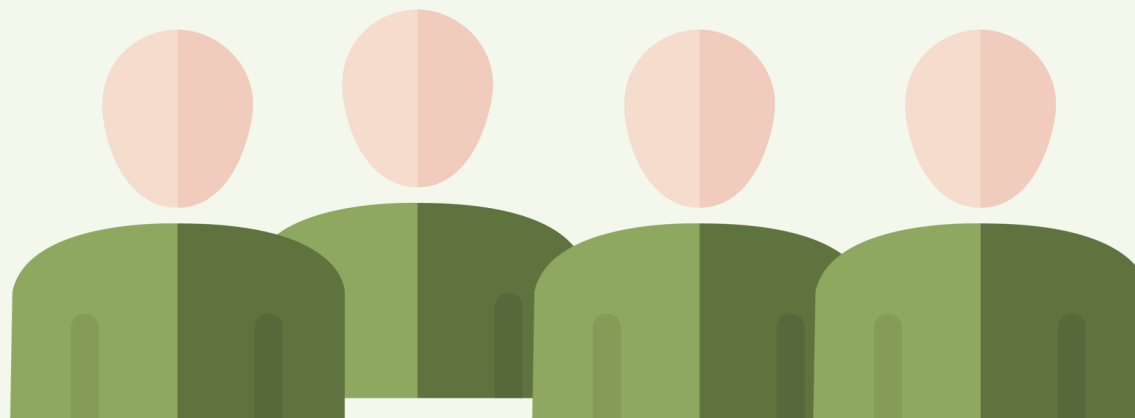
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Frank Nielsen
Jørn Otten

Suppleanter på valg:

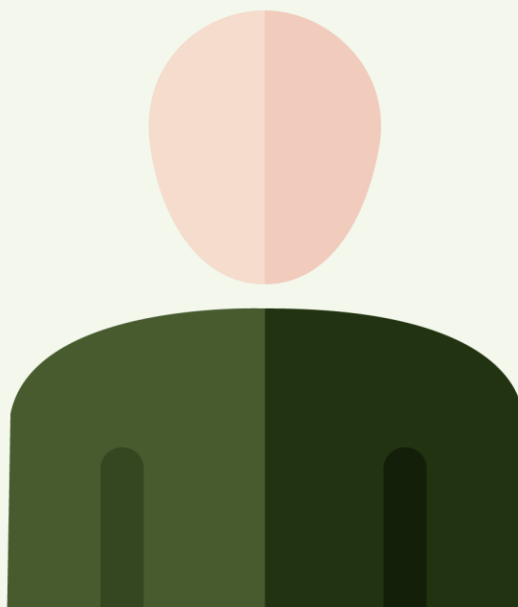
Pia Rygaard
Lone Jensen



7. Valg af repræsentantskabsmedlem

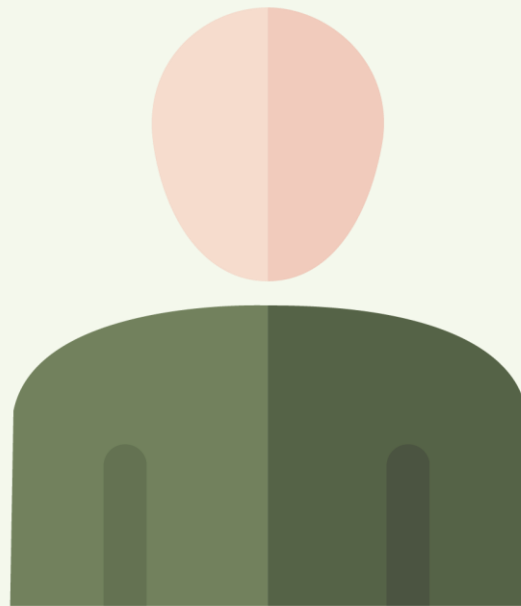
På valg:

Winnie Schanda



8. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg: **Jørn Otten**



9. Eventuelt



9. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

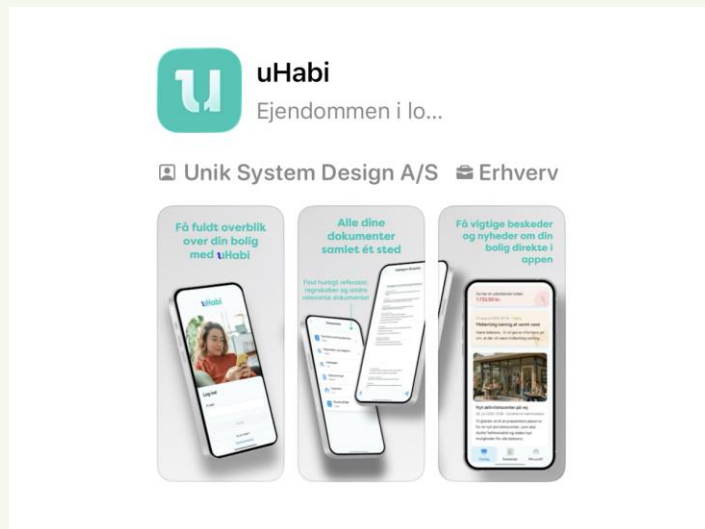
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser
– **pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse**
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

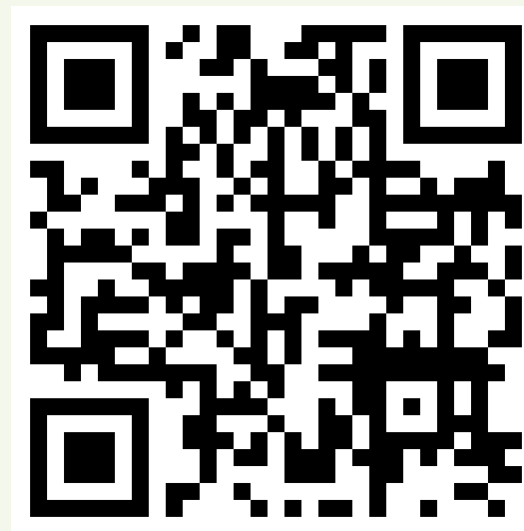
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Mere information?

www.b42.dk/uhabi



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 5, søndag den 15. marts 2026