

	Blad nr. <b>714</b>
<p>Til stede var:</p> <p>Fra bestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE) Torben A. Sørensen (TAS) Preben Nielsen (PN) Finn Marquardsen (FMA) Allan P. Hansen (APH) Mette L. Sørensen (MLS) Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Direktør Lars Blædel Riemann (LBR) Adm. chef Inge Kristensen (IK) Driftschef Kim Hansen Krogh (KHK) Regnskabsassistent Trine L. Toft (TLT) Teknisk chef Jens Chr. Jessen (JECJ) Inspektør Torben Thygesen (TTH)</p> <p>Fra afdelingerne: 37 repræsentanter inkl. de 7 fra Hovedbestyrelsen.</p>	<p>Dag og år:  <b>Ordinært repræsentantskabsmøde i Boligforeningen B42</b>  <b>torsdag, den 23.11.2023 kl. 19.00</b>          på Hotel Scandic, Sønderborg</p>
<p>KE bød velkommen til repræsentantskabsmøde i B42.</p>	
<p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent</b>          KE foreslog TAS valgt som dirigent</p>	<p><b>TAS valgt som dirigent.</b></p> <p>TAS takkede for valget.          Herefter blev repræsentanter fra afdelingerne råbt op. Der var mødt 37 stemmeberettigede repræsentantskabs-medlemmer op.</p> <p>TAS konstaterede herefter mødet lovligt indvarslet og erklærede mødet for beslutningsdygtig. Han gennemgik dagsorden. Både dagsorden og beretningen var lagt på hjemmesiden.</p>
<p><b>Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.</b></p> <p>KE gennemgik den mundtlige beretning, som i hovedtræk omhandlede følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Formandsvalg</li> <li>○ Målsætning/Strategi</li> <li>○ Stormflod</li> <li>○ Køb/Salg/Byggeri</li> <li>○ Kommende arrangementer</li> </ul> <p>LBR gennemgik den mundtlige forretningsførelse, som i hovedtræk omhandlede følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultur</li> <li>○ Effektivitet</li> <li>○ Kommunikation</li> <li>○ Samarbejde</li> <li>○ Vores boliger</li> </ul>	<p>Bestyrelsens skriftlige beretning er lagt på INTRA og hjemmesiden, den 9.11.2023. Den skriftlige beretning er udsendt pr. mail til repræsentantskabet den 16.11.2022.</p> <p>Den skriftlige og den mundtlige beretning blev herefter stillet til debat og stillede spørgsmål blev besvaret.  <b>Den skriftlige og mundtlige beretning blev godkendt.</b></p>

<p>Pkt. 3. <b>Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.</b> LBR gennemgik hovedpunkterne i regnskabet B42 både i tal og grafisk fremstilling. Regnskabet var i forvejen lagt ud på INTRA for afdelingsbestyrelser. Regnskaberne var blevet godkendt af de respektive afdelinger, hvor der var afdelingsbestyrelser.</p>	<p>Afdelingers og hovedforeningens regnskab er lagt på INTRA for afdelingsbestyrelser.</p> <p>Regnskabet 22/23 blev godkendt og budgettet for 24/25 blev forelagt til orientering af LBR. Budgettet er lagt på INTRA.</p>
<p>Pkt. 4 <b>Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indkomne forslag</b> Hovedbestyrelsen foreslår ændring § 2, som på nuværende er:</p> <p>1.</p> <p><b>§ 2.</b> Boligorganisationen er organiseret:</p> <p>1) Uden medlemsindskud.</p> <p>Bliver ændret som følger: Boligorganisationen er non-profit organiseret: 1) Uden medlemsindskud.</p> <p>2.</p> <p>Hovedbestyrelsen foreslår ændring af § 11, stk. 4, som på nuværende er:</p> <p>Stk. 4. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte eller udpegede medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge som medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt den pågældende.</p> <p>Bliver ændret som følger: ”Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte eller udpegede medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge som medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt den pågældende.”</p>	<p>Da 2/3 af repræsentantskabet, som er på i alt 76 repræsentanter, ikke var fremmødt, kan vedtægtsændringer ikke vedtages på det ordinære repræsentantskabsmøde. Der indkaldes derfor til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, den 30.11.2023, kl. 16.00.</p>
<p>Pkt. 5. <b>Valg af formand.</b> Hovedbestyrelsen foreslår Finn Marquardsen</p>	<p><b>Valgt til formand for 1 år:</b> Finn Marquardsen</p>
<p>Pkt. 6. <b>Valg af bestyrelsesmedlemmer.</b> <b>På valg:</b> Finn Marquardsen Torben A. Sørensen Mette L. Sørensen</p>	<p><b>Genvалgt til bestyrelsen:</b> Torben A. Sørensen Mette L. Sørensen Anna Kristina Hindø</p>
<p>Pkt. 7. <b>Valg af suppleanter.</b> På valg: Anna Kristina Hindø</p>	<p>Forslag: Afd. 35 Nina Gaul Afd. 73 René Jensen Afd. 37 Henning Larsen</p>

	Valgt ved skriftlig afstemning: 1. suppleant: Nina Gaul 2. suppleant: René Jensen
Pkt. 8. <b>Valg af revisor.</b> <b>Sønderjyllands Revision blev foreslået</b>	Sønderjyllands Revision blev valgt.
Pkt. 9. <b>Orientering og principiel godkendelse af nyt byggeri samt køb og pantsætning af ejendomme.</b>	KE orienterede om ønske at hovedbestyrelsen kunne købe/bygge/sælge uden et repræsentantskabsmøde.  Principiel godkendelse til nyt byggeri samt køb og pantsætning af ejendomme blev vedtaget.
Pkt. 10 <b>Eventuelt.</b>	
	FMA takkede KE for det gode samarbejde og takkede for de gode år han havde været i Hovedbestyrelsen. FMA takkede for valg, og ønskede de øvrige valgte tillykke med valget.  KE takkede for både mod- og medspil og ønske boligforeningen god vind fremover.
Mødet slut kl. 21.20	

Kaj S  
Tahsen

Gun Dit Hoff  
Q