

Afdelingsmøde	Referat nr. 691
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 12 beboere	Dag og år: Onsdag, den 8. marts 2023, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 34 (Du Plats Gade 1-3, Engelshøjgade 7 og 22-26, samt Sydvang 2)
Kaare Skovmand bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved forøgede kapitaludgifter samt forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Der budgetteres med mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 35,88 kr. pr. m ² (eller ca. 253 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til cykelrampe eller aflåst cykelskur/parke-ring på Du Plats Gade 1-3, jf. vedlagte 2. Forslag til overvågning på Du Plats Gade 1-3, jf. vedlagte 3. Forslag til lille legeplads og bænke til Du Plats Gade 1-3, jf. vedlagte 4. Drøftelse af isoleringstiltag, herunder vinduer m.m. jf. vedlagte 5. Forslag til udendørs og aflåst skur til barnevogn, jf. vedlagte bilag 6. Forslag til belægning ved og i carporte på Du Plats Gade, jf. vedlagte 7. Forslag til belysning i carporte ved Du Plats Gade, jf. vedlagte 8. Forslag til udskiftning af postkasser på Du Plats Gade, jf. vedlagte 	Budgett enstemmigt godkendt. <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag udgår – kældertrappe og døre repareres løbende – teknisk afdeling 2. Forslag 2 liggendes sammen med forslag 7 og godkendes – teknisk afdeling arbejder videre med opgaven 134230199 3. Forslag udsættes – medtages igen på afdelingsmøde 2024 – teknisk afdeling arbejder videre med projekt legeplads og borde/bænke sæt og beregning af tilhørende økonomi 4. Forslag forkastet 5. Forslag omformuleres – således at det undersøges (teknisk afdeling) om det er muligt at bruge den nederste del carportene på Du Plats Gade til indretning af cykelskur/skur til barnevogne 6. Forslag undersøges nærmere og medtages på markvandring efterår 2023. 7. Forslag medtaget under forslag 2 8. Forslagsstiller ikke til stede – forslag udgår

<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra hovedbestyrelsen indgået følgende forslag: 1. Forslag til at hæve prisen på vask og tørring, jf. vedlagte bilag</p>	<p>1. Godkendt – prisen på hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 13 kr./vask og 14 kr. for tørring.</p>
<p>Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Kaare Skovmand</p> <p>Suppleanter: På valg: Lis Johannsen og Bent Kristensen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Kaare Skovmand</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Bent Kristensen 2. suppleant: Morten Jensen</p>
<p>Pkt. 6 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 17:45</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Nye skruer på plader/beklædning Sydvang 2 – teknisk afdeling følger op på opgaven.</p> <p>Vedligeholdelsen og reparation af elevatoren er problematisk – der er nu fundet ny elevatorreparatør – teknisk afdeling følger op på sagen.</p> <p>Forslag vedr. stole i opgangene kan stilles på næste afdelingsmøde.</p> <p>Altandøre er meget utætte – teknisk afdeling følger op på sagen. 134230200</p>