

Fremlejekontrakt – delvis fremleje (for studerende)

1. Parterne

Fremlejegiver (lejeren):

Navn: _____

Adresse: _____

Telefon / e-mail: _____

Fremlejetager (den der lejer et værelse):

Navn: _____

CPR-nr.: _____

Telefon / e-mail: _____

2. Lejemålet

Fremlejen vedrører en del af lejemålet beliggende:

Adresse: _____

Lejemålsnummer: _____

Fremlejetageren får brugsret til:

Værelse nr. _____ på ca. _____ m²

Samt brugsret til fællesarealer: køkken, bad/toilet, gang og evt. opholdsrum.

3. Studiebetingelse

1. Fremlejegiver og fremlejetager skal være aktivt studerende under hele fremlejeperioden.
2. Fremlejegiver og fremlejetager skal dokumentere deres studieaktivitet over for Boligforeningen B42 i form af gyldig, underskrevet studieerklæring fra partnernes studiested, som bekræfter, at de fortsat følger deres uddannelse. Fremlejeaftalen kan først behandles, når denne dokumentation er modtaget.
3. Der skal laves opdateret studieerklæring med studiestedet en gang årligt.
4. Hvis fremlejegiver eller fremlejetager ophører med at være studerende, bortfalder tilladelsen til fremleje, og Boligforeningen B42 kan kræve, at fraflytning sker med sædvanligt varsel.

4. Lejeperiode

Fremlejen træder i kraft den ____ / ____ / 20____

og ophører uden yderligere varsel den ____ / ____ / 20____, medmindre anden skriftlig aftale indgås og godkendes af Boligforeningen B42.

5. Husleje

Den månedlige husleje fastsættes til kr. _____ inkl. aconto forbrug (vand/varme/el, hvis relevant). Huslejen må ikke overstige den beregnede m²-pris for lejemålet ud fra den oprindelige husleje, plus 50% af fællesarealerne.

Der må ikke opkræves yderligere betaling for inventar, møbler eller andet.

6. Betaling

Lejen betales forud hver måned senest den 1. i måneden direkte til fremlejegiver.

Evt. depositum må højst udgøre 1 måneds leje og tilbagebetales senest 14 dage efter fraflytning, fratrukket eventuelle dokumenterede skader.

7. Øvrige forhold under fremlejen

- Fremlejen er delvis og dermed betinget af, at fremlejegiver fortsat bebor lejemålet.
- Fremlejegiver er fortsat over for Boligforeningen B42 ansvarlig for hele lejemålet og for, at husordenen overholdes.
- Fremlejetager skal overholde ejendommens husorden og fællesregler.
- Fremlejetager har ikke selvstændig opsigelsesret over for Boligforeningen B42, kun over for fremlejegiver.
- Fremlejetager må ikke fremleje videre eller modtage gæster mod betaling.
- Fremlejegiver er ansvarlig overfor alle økonomiske forpligtigelser vedrørende lejemålet overfor B42.
- Tvister mellem fremlejegiver og fremlejetager er for B42 uvedkommende og håndteres internt mellem lejerne.

8. Opsigelse

- Fremlejetager kan opsig fremlejeaftalen med 1 måneds varsel til den første i en måned.
- Fremlejegiver kan opsig fremlejetager med 1 måneds varsel, hvis fremlejetager misligholder reglerne eller betaling af lejen.
- Fremlejeaftalen ophører automatisk, hvis fremlejegiver opsig eller fraflytter hovedlejemålet, eller ikke længere er studerende.

9. Godkendelse

Denne fremlejeaftale er først gyldig, når Boligforeningen B42 har modtaget dokumentation for, at fremlejegiver og fremlejetager er aktivt studerende og herefter skriftligt har godkendt fremlejeaftalen.

10. Underskrifter

Dato: _____

Fremlejegiver: _____

Fremlejetager: _____

Boligforeningen B42 (godkendelse): _____

Vedlagt: Studieattest / dokumentation for studieaktivitet/Erklæring fra uddannelsessted