

Afdelingsmøde	Referat nr. 731
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marqvardsen (FMA) og Mette Laulund Sørensen (MLS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 23 beboere Allan Palm Hansen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	Dag og år: Mandag, den 4. marts 2024, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 30 (Søndergade 2-10B, 14-16, 1-7, Bagergade 2, St. Rådhusgade 9, Bjerggade 2A-C og 6-12 samt Perlegade 1 / Æblegade 2)
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt. Beretning vedlagt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Huslejestigningen kan primært forklares med forøgede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Overført overskud fra tidligere år er reduceret. Kapitaludgifter til 4 nye boliger i midtbyen er medregnet, samtidig er lejeindtægter fra de 4 nye boliger i midtbyen også medregnet. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 36,51 kr. pr. m ² (eller ca. 250 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Afmærkning af p-plads, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til undersøgelse af vandet, jf. vedlagte bilag 3. Forslag til videoovervågning på p-plads, jf. vedlagte bilag 4. Forslag til mulighed for samarbejde om p-pladser med vores nabo, jf. vedlagte bilag 5. Forslag til indeks regulerede lånfrigivelse, jf. vedlagte bilag 6. Forslag til nummerplade på privat holdeplads, jf. vedlagte bilag. 	Budget blev enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Allan Palm Hansen	Valgt til formand: Allan Palm Hansen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Lone Maibøll Andersen og Vanda Hamann</p> <p>Suppleanter: På valg: Gitte Vagner og Viggo Hauglund</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Lone Maibøll Andersen Vanda Hamann</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Gitte Vagner 2. suppleant: Viggo Hauglund</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Allan Palm Hansen, Søren Steen Kindberg, Alis Hansen og Viggo Hauglund</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Allan Palm Hansen, Søren Steen Kindberg, Alis Hansen og Viggo Hauglund</p>
<p>Pkt. 8 Beslutning omkring fælleslokale: a. Valg af administrator for fælleslokalet (1år)</p>	<p>Valgt som administrator: Allan Palm Hansen</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt.</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Vejskilte</p> <p>Stormflodskader</p> <p>Ladestander</p> <p>Mødet slut kl. 18:00</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>Det er Sønderborg Kommune der opsætter vejskilte. Vi som afdeling kan ikke gøre noget ved det.</p> <p>Emnet blev drøftet og TTH informerede kort om den nuværende status på genopbygningen.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste at der ingen interesse var.</p>