

Afdelingsmøde	Referat nr. 757
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: TAS APH Fra administrationen: TTH TWC Fra afdelingen: 14 beboere	Dag og år: Mandag, den 11. marts 2024, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 46 (Lindehaven 2-34 og 3-7)
Winni bød velkommen og foreslog TAS som dirigent	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 1 Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	Godkendt
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet er lavet på et usikkert grundlag idet vi mangler erfaringstal på alle områder. Stigningen i år kan hovedsageligt forklares øgede udgifter til offentlige og andre faste omkostninger samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Andel i fællesfaciliteters drift indgår i budgettet. Stort overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 19,11 kr. pr. m ² (eller ca. 153 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget blev godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til hegn max. Højde 140 cm, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til materialevalg til hegn, jf. vedlagte bilag 3. Forslag til at der ved hegn ikke er krav om hæk, jf. vedlagte bilag 4. Forslag til krav og valg af hæk, jf. vedlagte bilag 5. Forslag til krav om klipning af hæk 1 x årligt, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt 2. Godkendt 3. Godkendt 4. Godkendt 5. Godkendt

